



COMUNE DI LEQUILE

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 28/07/2020

OGGETTO: Approvazione del **REGOLAMENTO comunale per l'applicazione dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di LUGLIO alle ore 19:00, presso la SALA CONSIGLIO del municipio, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dal Regolamento del Consiglio Comunale in sessione ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti 12 su 13 assegnati al Comune e in carica come segue

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Carlà Vincenzo	Si		8	Dott.ssa Buttazzo Pietrina Patrizia	Si	
2	Dott. Quarta Pierluigi	Si		9	Colucci Alberto	Si	
3	Dott.ssa Persano Pamela		Si	10	Ing. Filieri Salvatore Cristian	Si	
4	Rollo Damiano	Si		11	Zaccardi Nuri	Si	
5	Brunetti Francesco	Si		12	Lezzi Luana	Si	
6	Ing. Luperto Marco	Si		13	Dott. Colucci Pierpaolo	Si	
7	Arch. Fioretti Gabriella	Si					

Sono presenti gli Assessori esterni, i Sig.ri Antonio Spedicato e _____

Assume la presidenza IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Vincenzo CARLA`
Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Manuela RIZZO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sugli oggetti posti all'ordine del giorno.

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

Visto: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica

23/07/2020
Il Responsabile
Dott. Vito ZILLI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 52 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *“le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*.

DATO ATTO che l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito nella L. n. 214/2011, come modificato dall'art. 15 bis D.L. n. 34 del 30 aprile 2019, convertito nella L. n. 58 del 28 giugno 2019, alla lettera A, stabilisce testualmente che *“a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze-Dipartimento delle Finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ...”*; all'art 15 Bis lettera B prevede inoltre che *“a decorrere dall'anno 2020, le delibere ed i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta su reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno.”*

CONSIDERATO che con il Decreto del Ministero dell' Interno in data 13/12/2019 pubblicato in G. U. n. 295 del 17/12/2019 ha prorogato al 31/03/2020 il termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/ 2022; il Decreto 28 Febbraio 2020 (G.U. n.50) ha differito ulteriormente il termine dal 31.03.2020 al 30.04.2020; il DL Cura Italia (18/2020) ha infine prorogato i termini per l'approvazione al 31 luglio 2020;

VISTO l'art. 1 comma 639 L. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni, che istituisce l'imposta unica comunale (IUC), costituita dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RILEVATO che l'art. 1 comma 659 della L. 147/2013, disciplina le fattispecie di riduzione e di esenzione che il Comune può prevedere con il Regolamento;

VISTA la L. n. 160 del 27/12/2019 – Legge di Bilancio – dove all'art. 1 dai commi 738 al 783 disciplina l'unificazione del tributo IMU/ TASI , che prevede l'abolizione del tributo TASI a decorrere dall' anno 2020 ;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 1 comma 738 L. 160 del 27/12/2019, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n.147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e dell'imposta municipale propria (IMU).

RAVVISATA l'opportunità di predisporre un nuovo regolamento IMU a decorrere dall'anno 2020, che tiene conto di quanto disciplinato dalla L. 160/2019 del 27/12/2019, nell'ambito dell'ordinaria gestione dell'imposta;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria allegato;

DATO ATTO che il regolamento allegato alla presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla competente commissione consiliare nella seduta del 07.07.2020;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;
- di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2020;
- di demandare al responsabile del settore finanziario gli adempimenti necessari al fine di inviare la presente deliberazione e l'allegato Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale propria al Ministero delle Economia e delle Finanze per la relativa pubblicazione ed efficacia;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134– 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs.267/2000, con successiva votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge.

COMUNE di LEQUILE

Verbale di Seduta Consiliare del 28 Luglio 2020

PUNTO n. 3 all'O.d.G.

Approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)

SINDACO CARLÀ Vincenzo

Terzo Punto all'Ordine: *Approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)*. Prego, Vice Sindaco.

VICE SINDACO SPEDICATO Antonio

Oggi andiamo ad approvare diversi Regolamenti inerenti le entrate tributarie e anche le aliquote IMU e TARI, la cui scadenza era prevista per il 30 settembre, insieme all'approvazione del Bilancio preventivo, noi siamo in anticipo in ambedue le produzioni di atti - ringrazio per il lavoro fatto dagli Uffici preposti - e sono anche compiaciuto del fatto che andiamo ad aggiornare e ad ammodernare parte dell'ordinamento comunale inerente un ambito strategico come quello, appunto, inerente sia la riscossione dei tributi che il governo, la gestione dei tributi medesimi. Per quanto riguarda il Regolamento dell'IMU, un passaggio in Consiglio Comunale era dovuto dal fatto che con l'ultima Legge di Bilancio è stata rivisitata la IUC, ovvero l'Imposta Unica Comunale, la quale prevedeva l'esistenza di tre tributi, la TARI, l'IMU e la TASI, con l'ultima Legge di Bilancio è stata abolita la TASI, e quindi vuoi per mantenere gli equilibri finanziari, vuoi per ricevere, recepire questa novella del Legislatore, per forza bisognava rivedere il Regolamento sull'IMU. Ciò detto, a parte l'abolizione della TASI, i principi fondamentali che regolano la gestione dell'IMU rimangono invariati, rimane invariato l'oggetto dell'imposta, il soggetto attivo, i presupposti, le definizioni più importanti, quelle inerenti alla definizione di unità abitativa, di unità abitativa principale e quant'altro. Tra le cose da rilevare più o meno importanti è il fatto che il Legislatore ha previsto per l'anno 2020 – 2021 di poter tassare anche i cosiddetti immobili merce, ovvero gli immobili che le imprese edili hanno in magazzino perché non sono riusciti a vendere, peraltro solo per l'anno 2020 – 2021 e con un'aliquota anche molto bassa, ragione per cui non ci è sembrato opportuno inserire questo ulteriore peso sulle spalle delle imprese edili anche per via della nota crisi che colpisce in particolare il comparto dell'edilizia.

Con l'occasione che stiamo parlando del Regolamento parlo già anche delle tariffe. Le tariffe rimangono invariate, l'unica cosa che si va a prevedere è il fatto che, essendo abolita e venendo meno la TASI, poiché la base imponibile della TASI è uguale a quella dell'IMU anche se a cambiare è il presupposto, anche per questo il Legislatore ha previsto di abolire la TASI, perché effettivamente la TASI altro non è che una duplicazione dell'IMU, chiaramente per mantenere gli equilibri di Bilancio

l'abolizione della TASI ha comportato una rivisitazione dell'IMU inerente all'IMU che va a colpire gli altri immobili e all'IMU che va a colpire i fabbricati del gruppo D. Per il resto rimane tutto invariato.

SINDACO CARLÀ Vincenzo

Ci sono interventi? Essendo un Regolamento Comunale è stato già condiviso dalla Commissione Statuto, quindi pongo ai voti.

[Si procede a votazione]

VOTAZIONE

Favorevoli all'unanimità

SINDACO CARLÀ Vincenzo

Immediata eseguibilità.

[Si procede a votazione]

VOTAZIONE

Favorevoli all'unanimità

**ORIGINALE
FIRMATO DIGITALMENTE**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Vincenzo CARLA`

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Manuela RIZZO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio On Line in data 10/08/2020 per rimanervi per 15 giorni consecutivi art. 124, c.1, d.lgs. n. 267/00;

Reg. n. 667

L'ADDETTO SEGRETERIA
Davide Massimiliano BUTTAZZO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Li, 28/07/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Manuela RIZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune
