



# CUC - Union 3

## Stazione unica appaltante

### Comune di Lequile



## Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016  
Criterio: Qualità/Prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis e dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016

**Oggetto: Lavori di efficientamento energetico del "COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA SAN CESARIO" a Lequile – POR Puglia 2014-2020 –Obiettivo specifico R.A. 4.1 - Azione 4.1**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

CUC Union 3 – via Filippo Turati, 5 73045 Leverano (LE) - tel. +39 0832600218 sito internet <http://www.uniontre.it> - PEC [cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it)  
Centro di costo della CUC: Comune di Lequile – piazza San Vito, 23 73010 Lequile (LE) – tel. +39 0832639112 sito web <https://www.comune.lequile.it> - PEC [protocollo@pec.comune.lequile.le.it](mailto:protocollo@pec.comune.lequile.le.it)

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**Denominazione:** Lavori di efficientamento energetico del "COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA SAN CESARIO" a Lequile – POR Puglia 2014-2020 – Obiettivo specifico R.A. 4.1 - Azione 4.1

**Codice CPV:**

|           |  |
|-----------|--|
| 453000000 | Lavori di installazione di impianti in edifici |
|-----------|--|

**Codice NUTS:** ITF45

**Importo stimato:** L'importo dell'appalto a base d'asta (I.B.A.) è determinato nella somma complessiva di euro:

|      |                |  |
|------|----------------|--|
| 1)   | € 1.396.000,00 | per Lavori, di cui:                        |
| 1.a) | € 1.323.000,00 | Importo netto Lavori soggetto a ribasso;   |
| 1.b) | € 73.000,00    | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; |
| 1.c) | € 390.247,50   | Costo della manodopera soggetto a ribasso; |

## SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

**Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Condizioni di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

**Cautioni richieste:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

**Finanziamento:** l'appalto è interamente finanziato tramite fondi regionali nell'ambito del POR Puglia 2014-2020.

## SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

**Tipo di appalto e criterio:** L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico TuttoGare.

**Modalità di presentazione offerta:** L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://cucunion3.tuttogare.it/gare/id70574-dettagli> entro il termine perentorio del **Martedì - 20 Dicembre 2022 - ore 12:00** pena l'esclusione/irricevibilità. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 85 punti, mentre all'offerta economica è attribuito un punteggio massimo di n. 15 punti (di cui 10 punti al ribasso economico e 5 punti al ribasso temporale) secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

**Validità offerta**

: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Apertura plichi:** La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, il **Martedì - 20 Dicembre 2022 - ore 12:30** presso l'ufficio del RUP del centro di costo della CUC Union3 e più precisamente all'interno del portale telematico <https://cucunion3.tuttogare.it/gare/id70574-dettagli>. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conversione del D.L. n. 32/2019).

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Denominazione     | TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA- SEZIONE DISTACCATA DI LECCE  |
| Indirizzo postale | VIA RUBICHI 23/A  |
| Città             | LECCE (LE) 73100 ITALIA   |
| Contatti          | Tel. +39 0832276545<br>Fax. +39 0832276545  |
| PEC               | tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it  |
| Sito web          | <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce">https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce</a> |

**Riserva di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;

b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Cidice CUP intervento:** B91D20000050002

**Codice CIG procedura:** 9508197C5F

**Pubblicità legale:** estratto del presente bando è pubblicato sulla GURI – 5<sup>a</sup> Serie Speciale n° 142 del 05/12/2022.

**Il R.U.P.**  
arch. Gennaro RIZZO

**Visto: Il Responsabile della C.U.C. Union3**  
ing. Daniele Ciardo