



# COMUNE DI LEQUILE

## PROVINCIA DI LECCE

Nr 24 registro deliberazioni

Seduta del 05/08/2015

### COPIA di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>D.LVO 06/09/2011 N. 159 – Confisca beni sequestrati alla mafia – Acquisizione al patrimonio comunale - presa d'atto -</b>
-----------------	--

L'anno 2015 addì 5 del mese di **Agosto** alle ore **18:30** nella **SALA CONSILIARE** del Comune si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta di prima convocazione, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
CAIAFFA Antonio - Sindaco	X		SPEDICATO Antonio - Consigliere	X	-
DE GIORGI Ornella - Consigliere	X		ZANATTA Michele - Consigliere	X	
ERTO RODOLFO Raffaele - Consigliere	X		CARLÀ Vincenzo - Consigliere	X	
FIORETTI Gabriella - Consigliere		X	BRUNETTI Francesco - Consigliere	X	
LITTI Vito - Consigliere	X		QUARTA Fabiola - Consigliere	X	
NICOLINI Lorenzo - Consigliere	X		SERIO Rosa Chiara - Consigliere	X	
QUARTA Pierluigi - Consigliere	X				

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Dott. Antonio Caiaffa**, Sindaco del Comune.

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Brizio Tommasi**.-

#### PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N° 267/2000

**Visto:** Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.

**Data 27/07/2015** F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE Geom. **Leonardo NICOLI**

**Visto:** Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità contabile.

**Data 27/07/2015** F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Dott. **Vito ZILLI**

**Visto:** Si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – D.Lgs. n.267/2000 - della spesa di € 0 impegno n° del .

**Data** F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Dott. **Vito ZILLI**

Introduce l'argomento il Sindaco, dr. Antonio Caiaffa ripercorrendo le tappe amministrative che hanno portato alla proposta di deliberazione in epigrafe.

Rendo noto al Consiglio Comunale che in data 10/06/2015 con note protocollo n. 19792 e 19795 del 29/05/2015 l'**Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata**, ha trasmesso a questo Comune, i rispettivi **decreti di destinazione** dei beni sequestrati a Tredici Giovanni e ricadenti nel territorio di Lequile;

Rende noto che l'elenco dei beni sequestrati al Tredici Giovanni e trasferiti al patrimonio del Comune è quello allegato ai decreti sopra indicati consistente in: diversi terreni per un totale di circa .....ha. – un fabbricato rurale – n. 3 impianti fotovoltaici costruiti dalla ditta Svicat Energy;

Fa presente che ai sensi della vigente legislazione in materia i beni sottoposti a sequestro sono stati trasferiti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Lequile per essere successivamente destinato a finalità previste dalla legge e cioè "**assegnarlo a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate**";

Rendo edotto il consiglio comunale che l'amministrazione di Lequile ha un anno di tempo, a partire dalla data del decreto di trasferimento al Comune, per procedere alla assegnazione di cui sopra;

Fa presente che rientra tra gli obblighi del Comune la presa d'atto, da parte del Consiglio Comunale, dei decreti di trasferimento al fine di procedere alla materiale consegna del bene concordando le modalità ed i tempi di consegna con il coadiutore dell'ANBSC;

Invita i consiglieri comunali per la discussione

Chiede di intervenire il Consigliere R.C. Serio la quale pur dimostrando il suo parere favorevole, chiede al sindaco una particolare attenzione, affinché quest'iniziativa sia una risorsa per il paese e abbia un ritorno per tutta la comunità;

Chiede di intervenire il Consigliere Fabiola Quarta la quale chiede al Sindaco di programmare al più presto un incontro pubblico per informare la cittadinanza sui frutti della lotta alla mafia da parte dello Stato, resi possibili anche da una legge importantissima, quella sulla confisca dei beni della criminalità organizzata, che non tutti conoscono.

"Abbiamo sul nostro territorio riferimenti importanti di – Libera – e addirittura il referente nazionale di Libera è nostro concittadino e che si è già attivato inoltrando al comune una bozza di bando per la gestione di quei beni. Intanto però sarebbe importante, per il valore morale e simbolico di questa novità, organizzare un evento informativo, senza aspettare i tempi tecnici dell'amministrazione di Copertino, che sarà opportuno coinvolgere nella pubblicazione di un bando unico, e che dobbiamo continuare a sollecitare".

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Udita la relazione del Sindaco;
- Visti i decreti di destinazione n. 19792 e 19795 del 10/05/2015 emessi **dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata**, sui quali sono riportati i beni sequestrati a Tredici Giovanni e trasferiti al Comune di Lequile;

- Ascoltati gli interventi
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. PRENDERE ATTO dei decreti di trasferimento dei beni di cui ai decreti nn. 19792 e 19795 del 10/05/2015 emessi ***dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata***, accettando gli immobili trasferiti (di cui all'elenco allegato al presente atto sotto la lett. A), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che andranno a far parte del patrimonio indisponibile del Comune.
2. PRENDERE ATTO che il responsabile unico del presente procedimento, è il geom. Leonardo Nicolì, già responsabile del settore patrimonio di questo Comune.
3. INVIARE copia del presente provvedimento all' *Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata*, al fine di redigere il verbale di consegna degli immobili trasferiti.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi e favorevoli, dichiara la presente delibera immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto;

**IL PRESIDENTE**

**F.to Dott. Antonio Caiaffa**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Brizio Tommasi**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lequile, 27.08.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Brizio Tommasi**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Brizio Tommasi** certifico, che il presente atto è stato affisso in copia integrale nel sito web ufficiale del Comune, all'Albo Pretorio On Line al n. 420, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ove rimarrà affissa per 15 gg consecutivi.

Dalla residenza Comunale, addì 28.08.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Brizio Tommasi**

A norma del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n° 267/2000, si attesta che la presente deliberazione è esecutiva il giorno

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 – 3° comma)  
 immediata esecutività (i sensi dell'art. 134 – 4° comma)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Brizio Tommasi**



*Comune di Lequile*  
*Provincia di Lecce*  
*Settore Lavori Pubblici*

ALLEGATO A

**ELENCO DEI BENI SEQUESTRATI  
E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA**

**TERRENI IN LEQUILE**

TERRENO IN LEQUILE	LOC. VITTORIO o CAMPO DEI FIORI	Foglio 20 p.lla 62-63- 107	Uliveto e seminativo	Locato a Cervetti Vito
TERRENO IN LEQUILE	LOC. VITTORIO o CAMPO DEI FIORI	Foglio 20 p.lla 62-63- 107	Uliveto e seminativo	Locato a Cervetti Vito
TERRENO IN LEQUILE	LOC. PICCINNI	Foglio 33 p.lla 14	Seminativo	Locato Cervetti Vito

TERRENO IN LEQUILE	LOC. VITTORIO o Paradisi	Foglio 20 p.lla 11	Uliveto	Locato  Cervetti Vito	
TERRENO IN LEQUILE	LOC. VITTORIO o Paradisi	Foglio 20 p.lle 117- 132	Uliveto	Locato  Cervetti Vito	
TERRENO IN LEQUILE  Con annesso fabbricato rurale sulla p.lla 360 denominato Casino dei pini	LOC. VITTORIO o Paradisi	Foglio 22 p.lle 360- 359-362- 363	Seminativo e Uliveto	Locato  Cervetti Vito	Derivanti dalla soppressione e delle p.lle 4-15-62
TERRENO IN LEQUILE	LOC. VITTORIO o Paradisi	Foglio 22 p.lle 349- 350-351		Locato  Cervetti Vito  Eccetto le particelle dove c'e impianto	Derivanti dalla soppressione e delle p.lla 10
TERRENO IN LEQUILE	LOC. VITTORIO o Paradisi	Foglio 22 p.lle 347- 348		Locato  Cervetti Vito  Eccetto le particelle dove c'e impianto	Derivanti dalla soppressione e della particella 17
TERRENO IN LEQUILE	LOC. VITTORIO o Paradisi	Foglio 22 p.lle 1-2-20- 65		Locato  Cervetti Vito  Eccetto le particelle dove c'e	Sulla p.lla 65 esiste pozzo artesiano regolarizzat o

impianto

SULLE PARTICELLE 348-349-351-65 DEL FOGLIO 22 INSISTONO TRE IMPIANTI FOTOVOLTAICI COSTRUITI DALLA SVICAT ENERGY srl a seguito di contratto di affitto stipulato in data 05/11/2008 per la durata di anni 25 salva proroga di ulteriori 5 a richiesta del conduttore. In data 01/02/2011 il Tribunale di lecce ha autorizzato il subentro alla SVICAT ENERGY della SVIE, Società partecipata della prima, previo rilascio di fideiussione bancaria di E. 36.649,00 a favore dell'amministrazione giudiziaria a garanzia del pagamento dei canoni di locazione.

Con provvedimento del 18/05/2011 il Tribunale ha autorizzato la SVIE a subaffittare alla ENERGY RE di una parte del terreno, vale a dire p.lle 349-351, per la realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico. Anche a garanzia di tale sub affitto veniva imposto il versamento di fideiussione di E. 49.968,00 a favore dell'Amministrazione giudiziaria. Il canone pattuito è di 36.000 Euro annui rivalutabili del 100% su base annua secondo i criteri ISTAT.

TERRENO IN LEQUILE	LOC. PICCINNI	Foglio 32 p.lle 1-14-16	Seminativo	Locato Cervetti Vito	Presenza di 12 serre in stato di abbandono. Le serre sono regolari con concessione edilizia.  Sulla P.lla 1 vi è pozzo artesiano
TERRENO IN LEQUILE	LOC. VITTORIO	Foglio 20 p.lla 94	Uliveto	Locato Cervetti Vito	
TERRENO IN LEQUILE	LOC. VITTORIO	Foglio 20 p.lla 15	Seminativo	Locato Cervetti Vito	
TERRENO IN LEQUILE	LOC. VITTORIO	Foglio 20 p.lla 86-10		Locato Cervetti Vito	

Sugli immobili non vi sono ipoteche né contenziosi in atto.