



COMUNE DI LEQUILE

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 28/07/2020

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - Approvazione aliquote anno 2020

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di LUGLIO alle ore 19:00, presso la SALA CONSIGLIO del municipio, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dal Regolamento del Consiglio Comunale in sessione ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti 12 su 13 assegnati al Comune e in carica come segue

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Carlà Vincenzo	Si		8	Dott.ssa Buttazzo Pietrina Patrizia	Si	
2	Dott. Quarta Pierluigi	Si		9	Colucci Alberto	Si	
3	Dott.ssa Persano Pamela		Si	10	Ing. Filieri Salvatore Cristian	Si	
4	Rollo Damiano	Si		11	Zaccardi Nuri	Si	
5	Brunetti Francesco	Si		12	Lezzi Luana	Si	
6	Ing. Luperto Marco	Si		13	Dott. Colucci Pierpaolo	Si	
7	Arch. Fioretti Gabriella	Si					

Sono presenti gli Assessori esterni, i Sig.ri Antonio Spedicato e _____

Assume la presidenza IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Vincenzo CARLA`
Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Manuela RIZZO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

ricosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sugli oggetti posti all'ordine del giorno.

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

Visto: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica

23/07/2020
Il Responsabile
Dott. Vito ZILLI

Visto: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità contabile.

23/07/2020
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Vito ZILLI

Premesso che:

- l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) istituisce la "nuova" IMU con decorrenza dal 1° gennaio 2020;
- il comma 738, provvede l'abrogazione della TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;
- i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;
- ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;
- il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

VISTI:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento, considerando comunque che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
- il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino al 1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino al 1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di

aumentarla fino al 1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

- il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

CONSIDERATO che la potestà regolamentare può essere esercitata entro i limiti posti dall'articolo 52, comma 1, che recita: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto premesso, introdurre le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2020 , azzerando l'aliquota prevista per i beni merce in applicazione dell'art. 751:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquota
Abitazione principale di lusso	0,60%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Beni merce	0,00%
Terreni agricoli	0,76%
Fabbricati gruppo "D"	0,91%
Altri immobili	0,91%

RIMARCATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero

dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2020/2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29.05.2020;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote IMU, da applicare nell'anno 2020;
3. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020;
4. di applicare le aliquote come indicato nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale di lusso	0,60%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Beni merce	0,00%
Terreni agricoli	0,76%
Fabbricati gruppo "D"	0,91%
Altri immobili	0,91%

di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con successiva votazione resa all'unanimità dei consensi

COMUNE di LEQUILE

Verbale di Seduta Consiliare del 28 Luglio 2020

PUNTO n. 4 all'O.d.G.

Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote anno 2020

SINDACO CARLÀ Vincenzo

Quarto Punto: *Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote anno 2020*. Aveva già fatto l'intervento il Vice Sindaco.

**ORIGINALE
FIRMATO DIGITALMENTE**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Vincenzo CARLA`

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Manuela RIZZO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio On Line in data 10/08/2020 per rimanervi per 15 giorni consecutivi art. 124, c.1, d.lgs. n. 267/00;

Reg. n. 668

L'ADDETTO SEGRETERIA
Davide Massimiliano BUTTAZZO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Li, 28/07/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Manuela RIZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune