Comune di Lequile

Prov. di Lecce

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE – ART.11, LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 - ANNUALITA' 2018 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.11 delle Legge 9 dicembre 1998, n.431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla deliberazione della Giunta Regionale N.1999 del 04.11.2019

RENDE NOTO CHE

E' indetto un bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della L.431/98, annualità 2018.
A partire dalla data di pubblicazione del presente bando e improrogabilmente fino alle ore 12,00 del giorno 12.12.2019 i soggetti in possesso dei requisiti richiesti potranno presentare domanda per ottenere i contribuiti ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

Art.1 – Destinatari dei contributi

Sono destinatari dei contributi i titolari dei contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.
La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.
Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.
Il contratto deve :
- risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L. 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, e A9.
Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n.13/1989, sito in qualsiasi località di tutto il territorio nazionale.
Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini, o tra coniugi non separati legalmente.

In ottemperanza al disposto della L.R. nr.45 art.6 comma 4 lett. B, del 15.11.2017, destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2018, potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari situazioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:

- Genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno 5 anni;
- Disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- Presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della L. 5.2.92 nr. 104. Ai sensi dell'art.2 comma della L.R. nr. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. nr. 11/2009, convertito con modificazioni, dalla L. nr. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli artt. 570 e 572 del C.P.

Art. 2 – Requisiti per l'accesso ai contributi

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza.
La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:
- per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al citato D.M.del 7/6/99, art. 1, comma 1, l'imponibile complessivo. Per tale fascia a) il limite massimo di reddito è di **€ 13.192,92.** ;
- per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al medesimo D.M. del 7/6/99, quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia b), il limite massimo di reddito è fissato in **€ 15.250,00**.

- ✓ essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Gli immigrati extracomunitari devono inoltre essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- ✓ avere la residenza nel comune di Lequile, nell'alloggio per il quale si richiede il contributo, sussistente anagraficamente al momento della pubblicazione del bando;
- ✓ essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale, non avente natura transitoria, di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Lequile e occupata a titolo di abitazione principale;
- ✓ non essere conduttore di nessun tipo di alloggio inserito nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- ✓ non essere assegnatario, né se stesso né nessun altro componente del nucleo familiare, di alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui alla Legge 13/89;
- ✓ non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- ✓ Non percepire per se e per nessun componente il nucleo familiare, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché permanere sino al momento dell'erogazione del contributo. In caso di interruzione della locazione, non sarà riconosciuto alcun contributo per il periodo successivo all'evento interruttivo.

Art.3 – Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 30.05.1989, n.223, cosi come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del Bando.

Art.4 – Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti pervenute entro i termini, verificandone la completezza e la regolarità, formulando le graduatorie sulla base dei seguenti criteri:

• per la fascia “A” sarà determinato dalla differenza tra il canone di locazione annuo e il 14% del reddito complessivo del nucleo familiare;
• per la fascia “B” sarà determinato dalla differenza tra il canone di locazione annuo e il 24% del reddito netto determinato ai sensi dell’art.21 L.457/78 e successive modificazioni.

Ciascun richiedente sarà inserito in graduatoria, all’interno della fascia in cui è stato collocato partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del rapporto canone**/**reddito.
La graduatoria verrà approvata con successiva Determinazione e verrà pubblicata sul sito del Comune di Lequile.

Art.5- PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
Tutti gli interessati dovranno far pervenire apposita istanza presso lo Sportello del Protocollo, a pena di esclusione dal 25/11/2019 al 12/12/2019. Farà fede la data di spedizione della raccomandata, desunta dal timbro postale utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune che sono reperibili presso:
- Sito web del Comune di Lequile all’indirizzo: www.comune.lequile.it
- presso l’Ufficio Servizi Sociali del Comune di Lequile Palazzo Andrioli piazza San Vito;

L’erogazione del contributo è subordinata alla presentazione obbligatoria di:
♦copia di un documento di identità in corso di validità;
♦ copia del contratto di locazione registrato;
♦ copia del versamento dell'imposta di registro per l’anno 2018 oppure comunicazione del locatore relativa all’applicazione del regime della cedolare secca (D.lgs. 23/2011;
♦copia delle ricevute relative al pagamento dei canoni di locazione, munite ciascuna del bollo vigente come sancito dal DPR 642 del 26 ottobre 1972, e firmate ognuna **per quietanza** dal proprietario;
♦ copia della dichiarazione dei redditi di ciascun componente il nucleo familiare (redditi 2018) o, in alternativa, copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica valevole per il rilascio dell’Attestazione ISEE (con riferimento ai redditi 2018);
♦ copia del permesso di soggiorno (solo per gli extracomunitari).

In considerazione dei ridotti tempi istruttori concessi per la definizione delle graduatorie, le domande concernenti il presente bando verranno esaminate esclusivamente sulla base della documentazione prodotta a corredo dell’istanza. Pertanto, ai concorrenti non è concessa la possibilità di integrare la documentazione inizialmente presentata, in tempi posteriori alla data di chiusura del bando di concorso.
La mancata compilazione dei dati richiesti nei suddetti modelli, (ad esempio l'indicazione dei mq. dell'immobile o la quantificazione del reddito del nucleo familiare) comporta l’inammissibilità dell’istanza

ART. 6 – FORMULAZIONE GRADUATORIE AVENTI DIRITTO E MODALITA’ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO
A seguito di presentazione delle istanze, l’Ufficio competente, previa istruttoria delle stesse, così come previsto dalla D.G.R. del 04/11/2019, redigerà apposite graduatorie contenenti gli elenchi dei beneficiari, obbligatoriamente in ordine crescente di reddito, distinte a secondo delle fasce reddituali di appartenenza, oltre ad altri dati richiesti, seguendo le indicazioni e lo schema di “prospetto riepilogativo risultanze bando comunale”.
Delle graduatorie sarà data adeguata pubblicità tramite affissione all’Albo Pretorio. Eventuali ricorsi devono essere inviati entro il termine tassativo di gg. 30 (trenta) dalla pubblicazione della graduatoria.
Si specifica che le risorse disponibili per il rimborso degli affitti relativi all’anno 2018, assegnati preliminarmente al Comune di Lequile dalla Regione Puglia giusta D.G.R. di cui sopra, ammontano a €. 41.174,14.
I contributi di che trattasi saranno erogati all’atto in cui la Regione Puglia avrà accreditato il predetto finanziamento in favore del Comune di Lequile e l'importo degli stessi verrà calcolato in base al rapporto tra finanziamenti disponibili, numero di aventi diritto al beneficio e fabbisogno finanziario degli stessi accertato nell’istruttoria.

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre percentualmente i contributi fino a distribuire l'esatto importo erogato dalla Regione Puglia oltre a quello eventualmente messo a disposizione dal Comune. Il contributo riconosciuto a ciascun cittadino beneficiario sarà pari almeno ad una mensilità del canone di locazione.

ART.7 – NORME FINALI

Ai sensi dell'art. 71 comma 1 e 2 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000 e di quanto esplicitamente previsto nella D.G.R n° 1468 del 02/08/2018 l'Amministrazione Comunale nel procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, qualora dovesse accertate dichiarazioni mendaci, applicherà nei confronti del dichiarante quanto disposto dagli artt. 75 e 76 del predetto T.U.

La presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando di Concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme vigenti in materia, nonché l'espressa accettazione di tutte le modalità previste nel concorso stesso che l'interessato si impegna ad osservare.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Manuela RIZZO