

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lequile è dotato di P.R.G. (Piano Regolatore Generale) approvato con D.P.R. del 26.08.1960 e successiva Variante approvata in via definitiva con Decreto Ministeriale n.808 del 23.03.1972;

Accertato che:

- lo stesso strumento urbanistico vigente non risulta adeguato alla L.R. n.56/1980 "Tutela e uso del territorio" ed in conseguenza non è più rispondente alle esigenze obiettive del territorio e che l'Amministrazione Comunale eletta a giugno 2009, ha inserito nel programma elettorale la necessità di dotare il Comune di un nuovo strumento di Pianificazione Territoriale;

Accertato inoltre che:

- un incarico professionale conferito in esecuzione della Deliberazione di G.C. n.349 del 29.08.1997 di adeguamento del P.R.G. alla LL.RR. n.56/1980, consegnato in data 22.02.2000, non è andato a buon fine, in quanto è sopravvenuta la L.R. n.20/2001 e successivamente le procedure di approvazione del P.T.C.P. della Provincia di Lecce e del D.R.A.G. regionale si sono concluse con Deliberazione di G.R. n.1328 del 03.08.2007;
- un ulteriore incarico professionale conferito in esecuzione della Deliberazione di G.C. n.131 del 12.04.2007 è stato revocato in quanto il D.P.P. non è stato consegnato nei termini stabiliti dalla convenzione e che il ricorso dei professionisti depositato in data 20.02.2010 è stato dichiarato inammissibile con sentenza del TAR di Lecce depositata in data 06.05.2010;

Ritenuto che:

- per evidenti ragioni di pubblico interesse, occorre avviare il procedimento per l'approvazione di un nuovo strumento di Pianificazione Territoriale che risponde alle attuali esigenze della collettività con una programmazione e metodologia di interventi adeguata al quadro normativo vigente con opzioni coerenti e compatibili con lo sviluppo sostenibile del territorio;
- si debba provvedere al conferimento dell'incarico per la redazione del PUG a idonee figure professionali, con specifiche competenze;
- si debba costituire l'Ufficio di Piano in cui siano presenti, oltrechè ai progettisti incaricati e al Responsabile del Settore Urbanistica, n.1 Geologo, per la relazione geologica, n.1 Avvocato esperto in diritto amministrativo, per la cura delle questioni legali che si possono presentare durante le varie fasi e fino all'approvazione dello strumento urbanistico, n.1 Esperto in scienze ambientali, che si occupi della V.A.S. nonché dello studio agronomico-vegetazionale ed ecologico-ambientale finalizzato alla redazione del PUG, i dipendenti comunali che si occuperanno dell'informatizzazione del PUG nell'ambito del SIT regionale, ai sensi della Deliberazione G.R. n.1178 del 13.07.2009 usufruendo anche degli appositi contributi previsti dalla Regione;
- al fine di agevolare e snellire tutto il procedimento, sia necessario affidare ad uno dei progettisti incaricati, la funzione di coordinamento generale delle attività e dei rapporti con i consulenti dell'Amministrazione presenti nell'Ufficio di Piano nonché con il Responsabile del Procedimento (Dirigente Settore Urbanistica) e con l'Amministrazione stessa;

Visto che:

- nell'attuale dotazione organica del Comune non vi è personale tecnico in grado di assumere a proprio carico l'onere della programmazione richiesta senza compromettere gravemente le funzioni istituzionali, che pertanto occorre conferire incarico a soggetti esterni in possesso di idoneo requisito e di accertata professionalità in materia di Pianificazione Territoriale Urbanistica;

Vista la L.R. 56.1980 "Tutela e uso del territorio";

Vista la L.R. 20.2001 "Norme generali di governo e uso del territorio";

Vista la Circolare n. 1.2005 approvata con Deliberazione di G.C. n.1437.2005 avente ad oggetto "Linee interpretative per l'attuazione delle LL.RR. n.20.2001 e 24.2004

Vista la L.R. n. 17.2007 "Disposizioni in campo ambientale anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale";

Acquisiti i pareri di di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. N 267/2000

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di avviare il procedimento per la formazione di un nuovo strumento di Pianificazione Urbanistica (P.U.G.), per le ragioni addotte in narrativa, in conformità a quanto rilevato dall'art. 11 della L.R. n. 20.2001 e dagli art. 14 e 15 della L.R. n. 56.1980 e di un nuovo Regolamento Edilizio;
2. di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica di avviare la procedura di affidamento dell'incarico a professionisti esterni per la redazione del D.P.P. (Documento Programmatico Preliminare) con obiettivi e criteri di impostazione e successiva elaborazione del PUG con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;
3. di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica di predisporre l'organizzazione e il coordinamento dell'Ufficio di Piano secondo le indicazioni di cui in premessa e le linee guida in corso di predisposizione da parte della Giunta Municipale;
4. Di nominare il Responsabile del Settore Urbanistica quale Responsabile Unico del Procedimento;
5. di stabilire per l'onorario professionale, come parametro di riferimento, la somma di € 70.000,00, oltre contributi e IVA se dovuti, con le riduzioni di legge e di determinare in € 10.000,00 l'organizzazione dell'Ufficio di Piano, nell'intesa che tali somme saranno assegnate con successivo provvedimento.

Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto;

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Antonio Caiaffa

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Fabio Marra

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Lequile, 14 LUG. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Fabio Marra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno, ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi.-

Dalla residenza Comunale, addì 14 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE

F.to

IL MESSO COMUNALE
(Firma: [firma])

A norma del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n° 267/2000, si attesta che la presente deliberazione, è esecutiva il giorno

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 – 3° comma)
 dell'atto (ai sensi dell'art. 134 – 4° comma)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Fabio Marra



COMUNE DI LEQUILE
PROVINCIA DI LECCE

Nr. 171 registro deliberazioni

Seduta 30/06/2010

COPIA di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Avvio procedimento redazione P.U.G. (Piano Urbanistico Generale).

L'anno 2010, addì 30 del mese di **Giugno** alle ore **13:00** nella Sala dell'adunanza del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		PRES.	ASS.
CAIAFFA Antonio	Sindaco	X	
ZANATTA Michele	Vice Sindaco	X	
BRUNO Angelo Vito	Assessore	X	
BUTTAZZO Emidio Maurizio	Assessore	X	
LITTI Vito	Assessore		X
MACCHIA Antonio	Assessore	X	
QUARTA Pierluigi	Assessore	X	

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente **Dott. Antonio Caiaffa**, Sindaco del Comune, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.-

Assiste il Segretario generale del Comune, **Dott. Fabio Marra**.-

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N° 267/2000

Visto: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.

Data 16/06/2010 F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Alessandro MACCHIA

Visto: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità contabile.

Data 16/06/2010 F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Giovanni NATALE

Visto: Si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – D.Lgs. n.267/2000 - della spesa di € 0 impegno n° del .

Data F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Giovanni NATALE