



# COMUNE DI LEQUILE

Provincia di Lecce

**Ufficio del Commissario Straordinario**

Prot. 348 int.

*Sede Municipale, li 8 giugno 2009*

**All' Albo Comunale**

Sede Municipale

**Oggetto: relazione finale relativa al 2° periodo di gestione commissariale.**

Come preannunciato nella prima relazione (a cui rimando il lettore della presente), con questa ultima intendo rendicontare alla cittadinanza alcune attività programmate da questa gestione commissariale, portate a termine nel periodo febbraio-maggio 2009 con la collaborazione di tutti i dipendenti ed Uffici comunali.

**LAVORI PUBBLICI**

I lavori relativi al lotto di completamento del restauro dell'ex istituto Andrioli sono ripresi in data 27/05/2009 dopo un lungo e complesso iter procedurale che ha assorbito notevole impegno in termini di tempo e lavoro.

Per quanto attiene la realizzazione dei sistemi di collettamento delle acque meteoriche del centro abitato i lavori sono stati avviati in data 11/05/2009.

Le procedure relative alle indicazioni dell'Autorità di Vigilanza sui ll. pp. sono state attivate con la notifica alla ditta Co.ge.fa, del provvedimento di risoluzione del contratto di appalto.

E' stato approntato il bando di gara per l'affidamento del soggetto gestore del laboratorio "bollenti spiriti" per il Comune di Cavallino. Si è in attesa del parere della cabina di regia.

Per quanto attiene le opere di urbanizzazione in zona pip, si è proceduto alla redazione del progetto definitivo il cui progetto è in corso di approvazione.

Sono state redatte e sottoscritte tre convenzioni di nuova assegnazione di fotti recuperati da revoche precedenti.

Sono stati sottoscritti n. 9 contratti di trasferimento di suoli nel pip.



# COMUNE DI LEQUILE

Provincia di Lecce

**Ufficio del Commissario Straordinario**

## **POTENZIAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO SUL TERRITORIO – SICUREZZA STRADALE E VIABILITÀ.**

Nonostante la carenza di personale di cui soffre il Comando di Polizia Municipale, numerosi sono stati i servizi effettuati sul territorio.

Primo fra tutti il controllo delle zone a sosta vietata, in particolare la Piazza San Vito, interessata da nuova segnaletica, la via Trieste, densamente trafficata, le via Michelangelo e Raffaello, nonché le zone sedi di istituti scolastici.

Monitorata in tempo reale la raccolta a porta, con la segnalazione dei disservizi alla Ditta Ecotecnica, numerosi i fax alla stessa destinati, contenenti sia le lamentele dei privati cittadini che giorno per giorno cercano di abituarsi al nuovo tipo di raccolta, sia le disfunzioni rilevate dal Comando stesso.

Il monitoraggio costante del territorio e della sua periferia ha permesso di segnalare, in tempo reale, i cedimenti del manto stradale, le lampade inefficienti, le buche, i pali Enel e Telecom danneggiati, permettendo così una notevole riduzione delle richieste risarcitorie dirette al Comune.

La collaborazione tra l'Ufficio LL.PP., competente al rilascio delle autorizzazioni alla manomissione di suolo pubblico, alle ditte che eseguono gli allacci di acqua e fogna, e questo Comando, ha consentito una rapida disciplina della viabilità con apposite Ordinanze, oltre ad un diretto controllo delle opere poste in essere.

Questa attività ha permesso di individuare in tempi brevi le ditte responsabili dei cedimenti provvedendo all'immediato ripristino degli stessi con spese a loro carico.

## **COMPLETAMENTO DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE.**

L'attività compiuta di concerto con il Settore LL.PP. ha visto il definitivo completamento della segnaletica relativa a:

- due nuovi rondò di via Marconi e via San Nicola;
- posizionamento della segnaletica mancante, sul rondò di via L. Da Vinci;
- installazione di due dissuasori su via Garibaldi e tra via Da Vinci e via Stella;
- installazione di due dissuasori su via Dragoni – Tramacere, sede oramai di gravi incidenti a causa dell'alta velocità, e sul tratto compreso tra via Solano – Calcara Grande e via Caduti di Nassyria,



# COMUNE DI LEQUILE

Provincia di Lecce

## Ufficio del Commissario Straordinario

- posizionamento del rallentatore su via Solano Li Belli, nei pressi di attività commerciale, a tutela della sicurezza degli avventori l'esercizio, soggetti a rischio a causa dell'illuminazione carente.

Da segnalare in fase sperimentale il progetto di riordino delle aree destinate a parcheggio su Largo Castello, nonché della viabilità sia in entrata che in uscita.

Degne di nota sono altresì le attività compiute sulla via San Pietro in Lama, con il prolungamento del doppio senso di circolazione sino all'intersezione con la via Raffaello. Tale novità ha determinato uno sgravio veicolare sulla via Michelangelo, oltre a favorire l'accessibilità agli esercizi pubblici che insistono sul tratto di strada in argomento.

### PROTEZIONE CIVILE

Terminata la stesura definitiva del Piano Comunale di Protezione Civile, integrato delle tavole mancanti relative ai rischi idrogeologico ed incendi.

Tanto in ottemperanza alle indicazioni fornite dalla Prefettura e della Regione Puglia in considerazione del rischio di incendi boschivi aggravato dall'approssimarsi della stagione estiva.

Ricevuta la prima trancia del finanziamento pari ad € 3.000,00 e destinata proprio alla redazione del piano succitato, i restanti € 11.000,00 saranno utilizzati per l'acquisto di un mezzo antincendio.

Con la locale Associazione di Protezione Civile NOVER, è stata organizzata un'attività di sostegno alle popolazioni terremotate, che ha visto la messa a disposizione dei volontari, dei locali di questo Comando, la raccolta di generi di prima necessità e la consegna al campo della Croce Rossa di Carsoli in data 02/05/2009.

### AMBIENTE.

Potenziati i controlli ambientali, con lo scopo di limitare al massimo il fenomeno delle discariche a cielo aperto.

Completato il censimento e la mappatura di tutti i siti in stato di abbandono, intraprese le attività di bonifica degli stessi con l'ausilio della ditta aggiudicataria e di personale del Comando di P. M..

Sequestrata in data 01/04/2009, una discarica a cielo aperto – sulla complanare alla S.S. 101 – Località M. Quarta. 3 ditte sono state denunciate alla Procura della Repubblica.



# COMUNE DI LEQUILE

Provincia di Lecce

## Ufficio del Commissario Straordinario

Sono stati contestati n. 02 verbali in violazione del T.U. Ambiente n. 152/2006, a carico di due persone.

In data 21/05/2009 l'area è stata dissequestrata con provvedimento del Procuratore della Repubblica contenente l'invito a procedere alla bonifica del sito. Immediatamente ci si è attivati per gli adempimenti richiesti.

Nell'ottica della prevenzione del rischio incendi sono state emesse n. 03 ordinanze dirigenziali a carico di privati cittadini proprietari di terreni incolti intimando la pulizia degli stessi.

### CONTROLLI COMMERCIALI

Con disposizione interna di servizio è stata affidata la gestione ed il controllo del mercato settimanale a due Operatori di P.M. che dovranno curare la sistemazione degli spuntisti, la riscossione delle somme da questi dovute, nonché verificare il rispetto della divisione merceologica dei settori.

Agli stessi è stato demandato altresì il controllo della viabilità e delle soste nell'area esterna al mercato stesso.

A metà maggio si è tenuto un incontro con gli Ispettori Sanitari della ASL LE 1 al fine di concordare una serie di controlli congiunti all'interno dell'area mercatale, volti soprattutto alla intercettazione di venditori abusivi di pesce e pane.

Controlli a tappeto sono stati effettuati presso gli esercizi commerciali in particolare bar/pizzerie/circoli privati, procedendo alla diffida scritta nei confronti di due di essi, per il mancato rispetto delle prescrizioni di cui alle relative licenze, relativamente agli orari di chiusura, nonché alla pubblica quiete.

Sotto esame il rilascio delle autorizzazioni DEHORS, destinate agli esercizi commerciali che nel periodo estivo intendono somministrare all'esterno, previo parere favorevole della competente ASL.

### EDILIZIA.

Potenziati, di concerto con l'Ufficio Tecnico, i controlli sulle costruzioni, che hanno portato alla rilevazione fenomeni di abusivismo, prontamente denunciati alla Procura della Repubblica, oltre che alla interruzione dei lavori di costruzione di una strada ad opera di privati cittadini.

Tale attività di controllo, ha determinato l'adozione di n. 05 verbali per occupazione abusiva di suolo pubblico, in violazione del Regolamento Comunale TOSAP.



# COMUNE DI LEQUILE

Provincia di Lecce

## Ufficio del Commissario Straordinario

Resta tuttavia da segnalare che il territorio non è interessato dal fenomeno dell'abusivismo, trattasi, semmai di casi di violazioni compiute in esecuzione di opere in difformità dai titoli autorizzativi.

### FESTE PATRONALI

Predisposti gli atti amministrativi tesi ad ottenere un'integrazione del Regolamento attualmente in vigore sul Parco Protetto – San Vito avente ad oggetto lo spostamento dell'area luna park, da Largo San Francesco, sito ritenuto non più idoneo per molteplici ragioni di sicurezza anche di natura sanitaria, a via IV Novembre, zona ritenuta idonea e priva di ostacoli alla regolare viabilità.

### PUBBLICA ISTRUZIONE E CULTURA

Predisposta e trasmessa la Rendicontazione alla Regione Puglia sull' utilizzo somme per il Piano diritto allo studio 2008-2009.

### PERSONALE

E, stata avviata e definita la selezione pubblica per incarico co.co.co ai fini della copertura dell' Ufficio servizi sociali fino al 31.12.2009.

E' stato predisposto il conto annuale di rilevazione del personale per l' anno 2008 e la programmazione e definizioni risorse decentrate anno 2009.

### CONTENZIOSO

Si è proceduto alla programmazione del piano di rientro del debito relativo al contenzioso Enotecnica con riferimento alle competenze del collegio arbitrale nella controversia e ai relativi debiti per spese legali.

### TRIBUTI

Si è operata la programmazione della manovra tariffaria per l'anno 2009 e l' avvio procedura per esternalizzazione tributi minori .

### COMMERCIO

Si è proceduto alla definizione della procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione delle autorizzazioni per l'esercizio del servizio di noleggio con conducente di veicoli fino a 9 posti.

### VERIFICA PATTO DI STABILITÀ 2008



# COMUNE DI LEQUILE

Provincia di Lecce

## Ufficio del Commissario Straordinario

Entro il 31.1.2009 è stato trasmesso alla Ragioneria Generale dello Stato il monitoraggio alla data del 31.12.2008. E' stata effettuata la trasmissione della certificazione del raggiungimento degli obiettivi dell'intero anno 2008.

### RENDICONTO GENERALE 2008

Con delibera del Commissario Straordinario n. 10 del 19.5.2009, è stato approvato il Rendiconto Generale 2008 con tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. 267/2000 ivi compresa la revisione straordinaria dei residui attivi e passivi al 31.12.2008.

### CONTRIBUTI PER LA LOCAZIONE

E' in fase di definizione l'aggiornamento della graduatoria della concessione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2007; tale aggiornamento si rende necessario in quanto la Regione Puglia ha incluso questo Comune tra i beneficiari di un contributo aggiuntivo oltre a quello originariamente assegnato. Tale adempimento si ritiene di concluderlo entro la metà di giugno con l'approvazione della graduatoria definitiva.

### SERVIZI SOCIALI

Si è curato il coordinamento dell'attività svolta con l'ausilio dell'Assistente Sociale. In particolare si è provveduto all'assunzione degli impegni di spesa per il pagamento delle rette di ricovero dei minori e sono stati curati i rapporti con i relativi Istituti; si è provveduto al pagamento dei contributi alle ragazze madri; si è dato avvio all'organizzazione dei soggiorni climatici dei minori per l'anno 2009; sono stati curati i rapporti con l'Ufficio di Ambito Territoriale di Lecce. L'Assistente Sociale ha effettuato numerosi interventi sociali sul territorio relazionando all'occorrenza e/o a richiesta del Tribunale dei Minorenni di Lecce e del Giudice tutelare.

### URBANISTICA

L' Ufficio ha collaborato con la P.M. ai fini della maggiore efficienza del servizio R.S.U. e con l'ufficio contenzioso per la migliore gestione delle pratiche ambientali ed edilizie.

Quanto all' obiettivo del miglioramento del servizio di igiene ambientale e delle condizioni di fruizione del servizio R.S.U., l'ufficio ha provveduto all'informazione, sensibilizzazione e richiamo degli operatori, anche relativamente al nuovo servizio "porta a porta" dei rifiuti urbani e differenziati. In riferimento all'obiettivo della riduzione dei tempi istruttoria pratiche edilizie e dei tempi di conclusione procedimenti d'ufficio, si fa presente che sui procedimenti/pratiche edilizie è stato condotto un controllo sistematico, con espletamento di una fase preliminare



# COMUNE DI LEQUILE

Provincia di Lecce

## Ufficio del Commissario Straordinario

istruttoria e successiva determinazione dei provvedimenti finali. Sono pertanto state esaminate le istanze tendenti al rilascio di Permessi di Costruire, Agibilità, oltre alle Denuncia di Inizio Attività, rilascio certificazioni di destinazione urbanistica, certificazioni varie, pratiche catastali, gestione del contenzioso in tema urbanistico-edilizio.

L'attività di controllo, vigilanza e repressione dell'abusivismo edilizio è stata espletata mediante sopralluoghi effettuati unitamente al personale di Polizia Municipale.

### **MONITORAGGIO DELLE PROBABILI DISCARICHE**

L'attività è stata svolta unitamente al personale di Polizia Municipale nell'ambito del controllo e della vigilanza del territorio comunale ed è consistita in sopralluoghi ed accertamenti mirati all'individuazione dei siti inquinati ed alla successiva fase di bonifica.

### **Conclusioni.**

A conclusione di questo percorso professionale desidero esprimere al Segretario Generale ed a tutto il personale dipendente un particolare e sentito ringraziamento perché con la loro dedizione e lo spiccato senso di attaccamento al lavoro hanno fatto sì che un incarico gravoso ed impegnativo si trasformasse in un'esperienza entusiasmante e gratificante tesa alla realizzazione del bene di tutta la cittadinanza lequilese.

Al nuovo Sindaco, ai neo Consiglieri comunali eletti ed agli Assessori delegati i miei migliori auguri per il lavoro che li attende. Sono certa che sapranno dare concretezza alle legittime aspettative della comunità e sapranno adoperarsi per una pubblica amministrazione moderna ed attenta alle esigenze dei cittadini.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

D.ssa Mariena SERGI