



COMUNE DI LEQUILE
PROVINCIA DI LECCE

COPIA

532 / 7 / 09 / 309

4° SETTORE
SERVIZIO PERSONALE, CONTENZIOSO, CULTURA,
PUBBLICA ISTRUZIONE, TRIBUTI, COMMERCIO,
ECONOMATO, SPORT

D E T E R M I N A Z I O N E

OGGETTO: PARAMETRI AREE A STANDARD-APPLICABILITA ISTITUTO DELLA MONETIZZAZIONE- RICHIESTA PARERE LEGALE

N. Registro Generale 532	N. Registro del Servizio 309	Data 17/12/2009
------------------------------------	--	---------------------------

Impegno

Impegno / Liquidazione

Liquidazione

Accertamento

Altro

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Il Piano Regolatore Generale del Comune di Lequile è stato approvato in via definitiva in data 23.03.1972 con il Decreto Ministeriale 808;
- le Norme Tecniche di Attuazione del PRG prevedono l'obbligo di reperimento aree da destinare a standard;
- l'art.3 del Decreto Ministeriale del 02.04.1968 n.1444, fissa i rapporti massimi, tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;
- l'art. 4 del sopra citato D.M. fissa le quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi da osservare in rapporto agli insediamenti residenziali nelle singole zone territoriali omogenee;
- esistono diversi comparti privi di strumento attuativo, e comunque già parzialmente edificati, per i quali si rende necessario il reperimento, così come previsto dallo strumento di pianificazione vigente, di idonee aree per il parcheggio e per le aree a verde;

Considerato che in tali casi, ovvero nella impossibilità di reperire tali aree, la normativa generale di settore consente, previa specifica regolamentazione, di ricorrere all'istituto della monetizzazione;

- che l'Ufficio Tecnico- Settore Urbanistica- di questo Comune non rilascia titoli autorizzativi in zone in cui è necessario cedere aree da destinare a standard ovvero utilizzare l'istituto della monetizzazione nei casi di impossibilità di reperire tali aree, significando che tale istituto non è stato ancora regolamentato dall'Amministrazione Comunale;
- che lo stesso Assessore all'Urbanistica con nota n .11568 del 03.12.2009 indirizzata al responsabile del servizio Urbanistica pone una serie di interrogativi ai quali risulta obiettivamente difficile fornire risposte certe ed incontrovertibili;
- che lo stesso responsabile del Settore Urbanistica, Arch. Macchia Alessandro, con nota del 15.12.2009 prot733/int, indirizzata al Sig. Sindaco e all'Assessore all'Urbanistica, sottolineando la complessità e delicatezza dell'argomento, suggeriva l'opportunità e al tempo stesso l'esigenza di acquisire un parere di professionista particolarmente esperto in materia amministrativa ed urbanistica;

Vista e richiamata a tal fine la delibera G.C. n. 130 del 15.12.2009 con la quale è stato dato mandato a questo Servizio Personale di verificare, a norma di regolamento, la possibilità di affidare apposito incarico a professionista esterno, assegnando per tale finalità la somma di € 1.500,00, oltre ICA e Cap;

Vista la lettera prot. 736 del 15 dicembre 2009 con la quale questo servizio Personale, attesa la specificità e la delicatezza dell'intervento nonché la mancanza di figure professionali in dotazione organica idonee all'assolvimento dell'incarico di cui trattasi, chiedeva al responsabile del settore urbanistica, alla luce delle esperienze acquisite, l'indicazione di un professionista esperto nella materia;

Vista e richiamata la nota prot/int n. 737/int. del 16.12.2009, allegata in atti, con la quale il responsabile del settore urbanistica, stante il tipo di parere richiesto, suggerisce il nominativo dell'Avv. Tommaso Millefiori, con studio in Lecce alla via Mannarino n. 11, che già intrattiene con questo Comune rapporti di proficua e fiduciaria collaborazione;

Preso atto:

- del regolamento sull'affidamento degli incarichi a soggetti estranei all'Amministrazione Comunale, approvato con deliberazione G.C. n. 91 dell'11.04.2008 ai sensi della legge n. 244/2007, art. 3, comma 56;
- dell'escludibilità dell'incarico di cui trattasi dalle procedure di comparabilità e dagli obblighi di pubblicità in quanto prestazione che si esaurisce in una prestazione episodica e in quanto tale non riconducibile a fasi di piano o programmi del committente;

Ritenuto pertanto provvedere ad affidare l'incarico all'Avv. Tommaso Millefiori, con studio in Lecce alla via Mannarino n. 11, così come suggerito dal responsabile del Settore Urbanistica, per l'importo di € 1.500,00, oltre IVA e Cap, come per legge;

Visto il bilancio 2009;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. Di affidare, per tutto quanto riportato in narrativa, all'Avv. Tommaso Millefiori, con studio in Lecce alla Via Mandarino 11, l'incarico di redigere un parere finalizzato a fornire al Responsabile del Settore Urbanistica ogni elemento utile finalizzato a superare dubbi interpretativi riguardanti l'applicabilità dell'istituto della monetizzazione;
3. Di dare atto che l'importo stabilito per l'incarico è pari ad €. 1.500,00. oltre IVA e CAP, come per legge;
4. Di trasmettere il presente atto al professionista su indicato;
5. Di dare altresì atto che la suddetta somma sarà liquidata a valere sull'impegno n. 273 del 18.12.2009

IL RESPONSABILE DI SETTORE

F.to Dott. Vito ZILLI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art.151, comma 4, del D.lgs.n.267/2000)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

- Vista la determinazione n.ro **532/309** in data **17/12/2009**;
- Effettuati i controlli e riscontri contabili e fiscali degli atti pervenuti;
- Accertato che il presente atto è stato istruito favorevolmente dal competente responsabile del servizio;
- Viste e richiamate le disposizioni di cui in premessa;
- Vista e richiamata la circolare n.FL 25/97 del 1 ottobre 1997;
- Preso atto che il visto di regolarità contabile da parte del servizio finanziario non può intendersi come sostitutivo del soppresso parere di legittimità a rilevanza esterna espresso dal segretario dell'ente;
- Preso altresì atto che esula dal servizio finanziario qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza o meno ai fini istituzionali dell'Ente.

A T T E S T A

che il provvedimento contiene l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontra la capienza del relativo stanziamento, apponendo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.lgs. n.267/2000.-

Impegno di spesa n° **273** del **18/12/2009**

Lì, _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

F.to Rag. Giovanni NATALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Lequile, _____

Dott. Vito ZILLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il _____ ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL MESSO COMUNALE

F.to _____