



COMUNE DI LEQUILE

PROVINCIA DI LECCE

Nr. 51 registro deliberazioni

Seduta 30/12/2008

COPIA di deliberazione del COMMISSARIO STRAORDINARIO assunti i poteri della Giunta Comunale

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | RICORSO PULLI STEFANO C/COMUNE DI LEQUILE PER L'ANNULLAMENTO, PREVIA SOSPENSIONE, PROVVEDIMENTO DI DINIEGO RILASCIO PERMESSO A COSTRUIRE-COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E NOMINA DIFENSORE |
|-----------------|---|

L'anno **2008**, addì **30** del mese di **Dicembre** alle ore **11:00** nella Sala dell'Adunanza del Comune suddetto, il Commissario Straordinario **Dott.ssa Marilena Sergi**, nominato con DPR 11 settembre 2008 e con l'assistenza del Segretario Generale, **Avv. Fabio Marra**, delibera sull'oggetto sopra indicato come appresso registrato.-

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N° 267/2000

Visto: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.

Data 11/12/2008 F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dott. Vito ZILLI**

Visto: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità contabile.

Data 11/12/2008 F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Giovanni NATALE**

Visto: Si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – D.Lgs. n.267/2000 - della spesa di **€0** impegno n° del .

Data F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Giovanni NATALE**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- In data 07.03.2008 – prot.2716 veniva presentata dal Sig. Pulli Stefano, all'Ufficio Tecnico del Comune di Lequile, istanza ai fini del rilascio del Permesso di Costruire per il "Progetto di ristrutturazione e ampliamento di una civile abitazione a piano terra, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01" a firma del Geom. Giampaolo Campa, relativamente all'immobile ubicato in Lequile, via Magenta, identificato in catasto al foglio 6 – particella 416 sub 3 di proprietà dell'istante;
- In data 17.03.2008 – prot.3084 veniva effettuata comunicazione, a firma del Dirigente del settore Urbanistico, ai sensi dell'art. 10 bis – L. 241/90, come introdotto dall'art.6 della L.11.02.2005 n.15, dei motivi ostantivi all'accoglimento dell'istanza, sulla base della relazione istruttoria redatta in pari data;
- In data 07.04.2008 – prot. 3835 veniva trasmessa nota a firma dell'Avv. Tommaso Millefiori - legale di fiducia del Sig. Pulli Stefano, contenente le osservazioni ai motivi ostantivi di accoglimento dell'istanza;
- In data 21.04.2008 l'U.T.C. richiedeva , in seguito alla nota sopra citata, documentazione integrativa al fine di un supplemento di istruttoria della pratica edilizia, necessaria per la determinazione del provvedimento finale, documentazione che l'istante faceva pervenire in data 11.06.2008 – prot.6066;

Con nota del 10.07.2008 – prot. 7020 il Dirigente del Settore Urbanistica emetteva il provvedimento di diniego relativamente all'istanza di Permesso di Costruire per il "Progetto di ristrutturazione e ampliamento di una civile abitazione a piano terra, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01" a firma del Geom. Giampaolo Campa, relativamente all'immobile ubicato in Lequile, via Magenta, identificato in catasto al foglio 6 – particella 416 sub 3 con le seguenti motivazioni:

"...si rileva innanzitutto come l'esame dell'istanza edilizia sia calibrata al rilievo dell'impossibilità di qualsiasi intervento in assenza della preventiva approvazione dello strumento attuativo ai sensi di quanto disposto dalle norme urbanistiche edilizie del Comune di Lequile; inoltre l'intervento proposto di ampliamento non rientra nella cosiddetta categoria di ristrutturazione edilizia così come definita dall'art.3, lett.d) DPR 380/01. Peraltro le norme urbanistiche edilizie che subordinano l'intervento all'esistenza di un piano particolareggiato non sono riconducibili nella categoria dei vincoli procedurali, bensì sono una previsione preordinata alla conservazione e salvaguardia del centro storico.

Non assume alcuna rilevanza il lasso di tempo intercorso dall'approvazione delle norme tecniche senza approvazione dello strumento attuativo, ciò perché il decorso del tempo non deve considerarsi idoneo a modificare la natura della norma, restando immutate le ragioni poste a base della sua introduzione, con la considerazione, tra l'altro, che con delibera di G.C. n.72 del 23.02.2007 è stato affidato l'incarico per la redazione del piano particolareggiato del centro storico di Lequile.

Si rileva, inoltre, uno stato dei luoghi pre-intervento difforme dalla planimetria catastale originaria ed in particolare gli ampliamenti riguardanti una porzione del corpo scala esterno che risulta essere inglobato nel vano cucina con destinazione wc, diventando a tutti gli effetti superficie utile residenziale, oltre ad una porzione di

disimpegno adiacente il vano cucina e confinante con il giardino di pertinenza. Non risulta essere presente alcun titolo abilitativo relativamente al ripostiglio posto nel piano ammezzato dichiarato sulla planimetria.

Il progetto non risulta essere conforme a quanto previsto dalla legge 122/89 relativamente all'area da destinare a parcheggio, in quanto privo della stessa.

La documentazione trasmessa risulta essere carente della perizia giurata e rilievo celerimetrico relativi alla determinazione della superficie del lotto; la planimetria generale scala 1:500, indicante lo stato dei luoghi, non contiene informazioni circa lo stato dei luoghi dei lotti adiacenti al lotto d'intervento, eventuali corpi di fabbrica su questi insediati e relative quote dei distacchi dai confini e delle altezze....”.

- in data 14.11.2008 prot. 10524 perveniva all'UTC notifica del ricorso al TAR Puglia – Sezione di Lecce, per l'annullamento, previa sospensione, del provvedimento prot. 7020 del 10.07.2008 con il quale il Dirigente dell'UTC ha rigettato l'istanza di P.d.C. presentata in data 07.03.2008 – prot.2716 dal Sig. Pulli Stefano;

Considerato che:

- è necessario costituirsi in giudizio, per resistere al ricorso al TAR Puglia – Sezione di Lecce, di cui sopra

DELIBERA

1. Di conferire, per le finalità e motivazioni in premessa indicate, all'Avv. Alessandro Rosato del Foro di Lecce, con studio professionale in Lecce alla via Cavour n. 10 l'incarico di costituirsi in giudizio;
2. Di autorizzare a tal proposito il Responsabile del procedimento ad utilizzare la somma di € 3.000,00 (tremila/00) oltre IVA e CAP, a titolo definitivo, con imputazione al cap. 124 cod. 1.01.02.03, giusto accordo con il professionista stesso, in atti;
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. N. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott.ssa Marilena Sergi

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Fabio Marra

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Lequile, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Fabio Marra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 31/12/2008, ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi.-

Dalla residenza Comunale, addì _____.

IL MESSO COMUNALE

F.to _____

A norma del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n° 267/2000, si attesta che la presente deliberazione, è esecutiva il giorno

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 – 3° comma)
- dell'atto (ai sensi dell'art. 134 – 4° comma)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Fabio Marra