



#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Come al punto I.1

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) TIPO DI APPALTO

Contratto d'appalto misto di servizi e lavori con prevalenza di servizi, ai sensi del combinato disposto degli articoli 54 e 55 del D.Lgs. del 12 Aprile 2006, n. 163, Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i. e nel rispetto, per quanto applicabile, del D.Lgs. 30 Maggio 2008, n.115 (Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE.).

##### II.1.2) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione ivi comprese le attività di messa a norma, ammodernamento tecnologico e funzionale.

##### II.1.3) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione e più precisamente i servizi oggetto dell'appalto sono:

- a) l'esercizio degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà e/o in uso della Stazione Appaltante già esistenti, o installati dall'Appaltatore ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto;
- b) la manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti oggetto di consegna, od installati dall'Appaltatore ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto, secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal medesimo nei disciplinari manutentivi presentati in sede di progetto-offerta;
- c) la realizzazione, degli interventi di manutenzione straordinaria e di eventuali ulteriori interventi di riqualificazione tecnologica che dovessero necessitare nell'ambito della durata dell'appalto che l'Appaltatore propone di eseguire (ovvero richiesti dalla Stazione Appaltante) e che saranno realizzati a fronte dell'autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione.
- d) la corresponsione degli oneri d'energia alla società elettrica distributrice, o ad altro soggetto, sia esso produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo all'Appaltatore, che diverrà intestatario del medesimo a partire dalla data di consegna degli impianti; eventuale autoproduzione dell'energia elettrica;
- e) la progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione e la successiva gestione degli interventi, finalizzati a generare una maggiore efficienza energetica, proposti dall'Appaltatore in sede di offerta;
- f) la preventivazione di eventuali lavori di adeguamento normativo e/o funzionale scaturenti da nuove disposizioni di legge emanate nel corso della durata dell'appalto;
- g) l'elaborazione di diagnosi energetiche finalizzate all'individuazione, nel corso della durata dell'appalto, di interventi mirati al conseguimento di più elevati livelli di efficienza energetica ed economicità dei servizi, nonché a favorire modalità tecnico-progettuali più efficaci ed efficienti per soddisfare un eventuale incremento dei fabbisogni, sulla base della richiesta e delle indicazioni tecniche fornite dall'Amministrazione e tenendo conto del panorama normativo e legislativo in vigore in ambito energetico;
- h) programmazione e attivazione di un sistema informatizzato per la gestione delle attività dei

servizi di manutenzione e monitoraggio degli impianti oggetto di appalto (per determinare lo stato d'uso e di conservazione, nonché la presenza e permanenza dei requisiti normativi e del rispetto delle norme di legge).

#### II.1.4) LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

Comune di Lequile (LE);

Codice NUTS: ITF45

#### II.1.5) MOMENCLATURA CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI; LAVORI E FORNITURE PREVALENTI)

- 34993000-4 illuminazione stradale;
- 72514100-2 servizi di gestione impianti mediante attrezzature informatiche.

#### II.1.6) DIVISIONE IN LOTTI:

NO.

#### II.1.7) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI:

Non sono ammesse varianti. Non si considerano varianti le proposte migliorative previste dal presente bando, formulate e documentate in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

#### II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad € **3.799.167,90 (tremilionesettecentonovantanovemilacentosessantasette/90)**; di tale importo € **82.441,86 (ottantaduemilaquattrocentoquarunto/86)** rappresentano oneri stimati per l'attuazione dei piani di sicurezza e non sono soggetti a ribasso.

#### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

L'appalto è affidata per un periodo di anni 20 (venti) decorrenti dalla data di consegna dell'attività di gestione degli impianti che sarà specificata da apposito verbale.

I progetti esecutivi degli interventi migliorativi proposti e le relative pratiche previste dalle normative vigenti, dovranno essere presentati dal soggetto aggiudicatario entro 60 giorni dalla stipula della Concessione. I lavori relativi agli interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica e gli altri servizi proposti dovranno essere conclusi entro 12 (dodici) mesi dall'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione e comunque entro un anno dalla sottoscrizione del contratto di affidamento.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Vedasi quanto indicato nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale.

##### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

Il servizio da affidare è finanziato con fondi di bilancio e con i fondi propri del soggetto gestore. Il pagamento del canone avverrà in rate 12 posticipate di eguale importo.

##### III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO



Sono ammessi tutti i soggetti indicati nell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006. E' ammessa la partecipazione di raggruppamenti di imprese e di consorzi con l'osservanza della disciplina di cui agli art. 34, 35, 36, 37, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i e del DPR 207/2010.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Preso visione degli elaborati di gara e sopralluogo obbligatorio da concordarsi con la stazione appaltante con le modalità specificate nel disciplinare di gara. Contestualmente alla presa visione elaborati e al sopralluogo verranno sottoscritti i verbali di avvenuta visione e sopralluogo che dovranno essere inclusi all'interno della busta A – Documentazione amministrativa.

#### III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

#### III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

#### III.2.3) CAPACITÀ TECNICA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

#### III.3.1) LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE

No.

#### III.3.2) LE PERSONE GIURIDICHE DEVONO INDICARE IL NOME E LE QUALIFICHE PROFESSIONALI DELLE PERSONE INCARICATE DELLA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

No.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

#### IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA.

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

#### IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Data: **31/08/2014 ore 12.00**

#### IV.3.5) DATA DI SPEDIZIONE AI CANDIDATI PRESCELTI DEGLI INVITI A PRESENTARE OFFERTE O A PARTECIPARE

#### IV.3.6) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Italiano

#### IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

In giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta).

#### IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Data: **10/09/2014 ore 10.00**. Salvo diverse comunicazioni in merito.

Luogo: Lequile (LE) prese la sede Municipale Piazza San Vito n.23;

Persone ammesse ad assistere all'apertura dell'offerte: si.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentati dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

#### VI.1.) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ

Si tratta di appalto periodico: no.

#### VI.2.) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

#### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Richiesta chiarimenti: vedasi Disciplinare di Gara.

È fatto obbligo ai concorrenti effettuare un sopralluogo presso le strutture dove debbono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto. Per le modalità vedasi il Disciplinare di Gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al DPR 207/2010 e, in subordine, alle disposizioni del Codice Civile.

Trattamento dei dati: in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento si riferiscono esclusivamente alla gara d'appalto ed ai conseguenti adempimenti previsti dalla legge.

#### IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE OPPURE IL DOCUMENTO

descrittivo: il presente bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet del Comune di Lequile [www.comune.lequile.le.it](http://www.comune.lequile.le.it).

#### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

##### VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regione Puglia - Lecce - Via Rubichi

Posta elettronica: [www.giustizia-amministrativa.it](mailto:www.giustizia-amministrativa.it) -

##### VI.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI

##### VI.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEI RICORSI

Comune di Lequile - Piazza San Vitro 23 -

Posta elettronica: [protocollo@pec.comune.lequile.le.it](mailto:protocollo@pec.comune.lequile.le.it)

Telefono:0832.639112 Fax:0832.638903

##### VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Lequile 30/06/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Leonardo Nicoli

