



Comune di Lequile
Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA

P.U.G. (PIANO URBANISTICO GENERALE)
VERBALE 1
PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Oggi 12.02.2018 alle ore 10,30 presso la sede dell'Assessorato alla Pianificazione Territoriale via Gentile - Bari si è tenuta la Prima Conferenza di Copianificazione nell'ambito della formazione del PUG di Lequile ai sensi dell'art. 2 punto a) della L.R. 20/2001, previa convocazione, con nota prot. 920 del 24.01.2018, dei seguenti Enti:

- REGIONE PUGLIA
 - Assessore alla Pianificazione Territoriale
 - Dirigente Sezione Urbanistica
 - Dirigente Strumentazione Urbanistica
 - Sezione Urbanistica PO di Lecce
 - Dirigente Sezione Assetto del Territorio
 - Sezione Agricoltura
 - Ispettorato Provinciale di Lecce
 - Sezione Attività Economiche Artig.li e Comm.li
 - Dirigente Sezione Ecologia
 - Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche
 - Servizio Attività Estrattive
 - Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico
 - Dirigente Sezione Foreste
 - Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali
 - Sezione Infrastrutture per la Mobilità
 - Sezione Lavori Pubblici
 - Struttura Tecnica Provinciale di Lecce
 - Sezione Politiche Abitative
 - Sezione Protezione Civile
 - Sezione Risorse Idriche
 - Sezione Valorizzazione Territoriale
 - Sezione Beni Culturali
- PROVINCIA DI LECCE
 - Presidente
 - Servizio Edilizia e Patrimonio
 - Servizio Pianificazione Territoriale
 - Servizio Progetti di Area Vasta
 - Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROV. BR, LE E TA
- ARPA PUGLIA DAP DI LECCE
- AUTORITA' IDRICA PUGLIESE (AIP)
- AUTORITA' DI BACINO PUGLIA
- ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA Comp. di Lecce

- TELECOM SPA
- ENEL DISTRIBUZIONE
- 2I RETE GAS SPA
- CONSORZIO BONIFICA ARNEO
- ASL LECCE
- ANAS SPA AREA COMPART. PUGLIA
- COMANDO SCUOLE AERONAUTICA MILITARE 3^ REGIONE AEREA – Reparto Territorio e Patrim.
- CAMERA DI COMMERCIO di Lecce
- AGENZIA ENTRATE Direzione Provinciale di Lecce
- SINDACI dei Comuni di Lecce, Cavallino, Copertino, Galatina, Monteroni, S.Cesario di Lecce, S.Donato di Lecce, S.Pietro in Lama, Soleto
- PROGETTISTI INCARICATI PUG

Alla Conferenza sono presenti:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	ENTE
CAIAFFA ANTONIO	Sindaco	Comune di Lequile
QUARTA PIERLUIGI	Assessore Urbanistica	Comune di Lequile
MACCHIA ALESSANDRO	Resp. Settore Urbanistica	Comune di Lequile
RUSSO ANTONIO	Ing. Tecnico incaricato	Comune di Lequile
FOGGETTI NIVES	Ing. Uff. di Piano	Comune di Lequile
ZIZZA CESARE GIOVANNI	Arch. Uff. di Piano	Comune di Lequile
VARRATTA GIUSEPPE	Agronomo	Comune di Lequile
BALDASSARRE ROSSANA	Geologo	Comune di Lequile
STANI MARIO	Geologo	Comune di Lequile
LASORELLA VINCENZO	Architetto Direttore	Regione Puglia
MAESTRI GIUSEPPE	Dirig. Sezione Urbanistica	Regione Puglia
BIENTINESI MARTA (delegata)	Sez. Aut. Amb. VAS	Regione Puglia
BATTAGLINI VALENTINA	Sezione Urbanistica	Regione Puglia P.O. Lecce
CANUTI ANTONELLO	Sezione Urbanistica	Regione Puglia P.O. Lecce
COPANI PIETRO (delegato)	Architetto	Soprint. ABAP - Lecce
CICCARESE GIUSEPPE	Arch. Tecnico delegato	Comune di Cavallino

Espleta le funzioni di Segretario verbalizzante l'arch. Alessandro Macchia.

Si prende atto che i seguenti Enti hanno fatto pervenire i propri contributi (allegati al presente verbale):

- Note pervenute al Comune per consultazioni preliminari VAS:
 - REGIONE PUGLIA Sezione Autorizzazioni Ambientali – Nota 6912/17, acquisita al prot. gen. n. 7147 del 12.07.2017
 - REGIONE PUGLIA Sezione Protez. Civile – Nota n. 8765/17, acquisita al prot. gen. n. 7262 del 13.07.2017
 - AUTORITÀ DI BACINO – Nota n. 12025/17, acquisita al prot. gen. n. 9265 del 11.09.2017
 - ANAS – Nota n. 374331/17, acquisita al prot. n. 7585 del 19.07.2017
 - AQP – Nota n. 105477/17, acquisita al prot. n. 9547 del 15.09.2017
- Note pervenute al Comune per conferenza in data antecedente la seduta:
 - E.DISTRIBUZIONE – Nota n. 54267, acquisita con PEC del 25.01.2018
 - ASL LECCE Dipart. Prevenzione - Nota n. 22228/18, acquisita al prot. n. 1573 del 09.02.2018
 - CONSORZIO BONIFICA ARNEO - Nota n. 709/2018, acquisita con PEC del 09.02.2018

Successivamente alla registrazione dei partecipanti, il Sindaco di Lequile dott. Antonio Caiaffa introduce la Conferenza di Copianificazione salutandoli e ringraziandoli e poi fa un breve excursus storico sulla pianificazione urbanistica generale del Comune.

Nel 1956 è stata affidata all'ing. Marcello Fabbri la redazione di un Piano Regolatore Generale (uno dei primi

PRG in Provincia di Lecce), approvato nel 1960 e di cui nel 1972 è stata approvata una variante generale tutt'ora vigente.

Nel 1996, l'Amministrazione comunale da me guidata ha avviato la redazione di un nuovo PRG, il cui procedimento di formazione, benché avanzato, fu necessario interrompere per effetto dell'entrata in vigore della L.R. 20/2001 che, all'art. 8, prevede che la pianificazione urbanistica comunale avvenga mediante il Piano Urbanistico Generale (PUG).

L'art. 4, comma 3, lett. b, della LR 20/2001 prevede che il Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) determina gli indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto degli strumenti di pianificazione provinciale e comunale. La Giunta Regionale ha approvato con propria Deliberazione 3 agosto 2007 n. 1328 il DRAG relativo agli Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG).

Il Sindaco prosegue riferendo che nel 2009, la nuova Amministrazione dallo stesso guidata, ribadisce l'intenzione di approvare un nuovo strumento urbanistico entro la fine del mandato amministrativo, pertanto procede all'affidamento dell'incarico per la redazione del PUG all'Arch. Nicolangelo Barletti e all'Ing. Antonio Russo.

Il Sindaco conclude il suo intervento, riferendo che l'Amministrazione, con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 29.04.2017, ha provveduto all'approvazione dell'Atto d'Indirizzo previsto dal DRAG, mediante il quale ha fornito al gruppo dei professionisti incaricati le indicazioni per la progettazione del PUG.

Interviene l'arch. Giovanni Zizza che descrive il territorio di Lequile mediante l'ausilio di un video con foto aeree, con particolare riferimento al centro storico ed ai suoi caratteri distintivi.

L'arch. Vincenzo Lasorella, chiede informazioni più dettagliate sul nucleo storico e la sua origine. Nel merito, i tecnici forniscono le informazioni richieste.

Interviene l'arch. Alessandro Macchia quale Responsabile del Settore Urbanistica e Responsabile Unico del Procedimento che relaziona sulle varie fasi amministrative della formazione del PUG, a partire dalla Deliberazione G.C. n. 171/2010 con la quale si avvia il procedimento del nuovo strumento di pianificazione urbanistica e proseguendo con la procedura di affidamento dell'incarico a professionisti esterni per la redazione del DPP e la successiva elaborazione del PUG; relaziona inoltre sulla partecipazione dei cittadini, delle associazioni, dei professionisti tecnici locali e delle scuole con l'esposizione di parte degli elaborati prodotti. Conclude l'intervento relazionando su quanto è stato attuato ad oggi in ogni singolo comparto di attuazione di cui è formato il vigente PRG.

Intervengono l'ing. Nives Foggetti e l'Arch. Giovanni Zizza, che relazionano con l'utilizzo di slides sul lavoro effettuato, nell'ambito dell'Ufficio di Piano, per la redazione del Sistema delle conoscenze: si presenta il lavoro svolto, che è stato effettuato utilizzando il sistema GIS messo a disposizione dalla Regione ed in collaborazione e con l'ausilio dei consulenti specialisti, geologi e agronomi.

Intervengono i geologi Mario Stani e Rossana Baldassarre che descrivono il territorio dal punto di vista idrogeologico e geomorfologico in relazione anche a quanto messo in evidenza dall'AdB con l'approvazione del PAI a luglio del 2015. Si mette in evidenza la presenza di cave di estrazione e di cavità ipogee nonché di zone con presenza di macchia mediterranea.

Il dott. agronomo Giuseppe Varratta descrive il territorio dal punto di vista agronomico, come territorio omogeneo caratterizzato dalla presenza di massiccia di uliveti (ma non monumentali censiti) e che quindi subirà una profonda trasformazione a causa della presenza della Xylella Fastidiosa. Vi sono significative presenze di vigneti ed a ridosso del centro abitato colture ortive. Da segnalare la presenza di due aree boschive una al nord e l'altra a sud.

Per quanto riguarda la fauna da segnalare la presenza delle arterie stradali la cui presenza ha creato un forte impedimento al naturale passaggio sul territorio agricolo.

Interviene, infine, l'ing. Antonio Russo che, in rappresentanza del gruppo di progettazione incaricato, introduce l'illustrazione dei Quadri interpretativi ed illustra la tav. D1 contenente il Mosaico delle risorse del territorio e dei primi obiettivi e criteri progettuali del PUG. Si sofferma sulla compatibilità delle prime ipotesi progettuali con i piani sovraordinati (PAI PTCP PPTR). Chiarisce infine che le prime ipotesi di lavoro descritte per quanto attiene i contesti urbani e gli ambiti territoriali saranno oggetto di approfondimento e revisione progettuale, anche sulla scorta delle ulteriori indagini necessarie per la redazione definitiva del sistema delle conoscenze e dei quadri interpretativi.

INTERVENTI DEI RAPPRESENTANTI DEI VARI ENTI

Dott.ssa Marta Bientinesi – si prende atto delle note degli enti con competenza ambientale pervenute solo al Comune durante la fase di consultazione preliminare oramai terminata e si chiede che vengano trasmesse dal Comune all'Autorità Competente regionale. Si raccomanda che come stabilito dalla DGR n. 2570/2014 il DPP

includa il Rapporto Preliminare d'Orientamento e dia atto degli esiti della consultazione preliminare sui temi ambientali. I contributi pervenuti e gli esiti della consultazione preliminare dovranno essere presi in considerazione ai fini dell'elaborazione del Rapporto Ambientale che dovrà presentare i contenuti previsti dall'allegato VI della seconda parte del D. Lgs. 152/06 e dovrà essere adottato in uno con gli elaborati del PUG. La Sezione Autorizzazioni Ambientali, con nota prot. 6912 dell'11.07.2017, aveva già illustrato il prosieguo della procedura di VAS coordinata al processo di pianificazione evidenziando anche alcune carenze relative ai contenuti del Rapporto Preliminare d'Orientamento.

A tal riguardo l'Autorità procedente comunica che il collaboratore per la VAS (oggi assente) si interfacerà con l'ufficio regionale.

In relazione al Rapporto Ambientale da elaborare durante il processo di pianificazione evidenzia che è necessario esplicitare chiaramente quelli che sono gli obiettivi di sostenibilità ambientale che il PUG persegue rispetto a quanto previsto in ambito di programmazione comunitaria nazionale e regionale con particolare attenzione alla riduzione del consumo di suolo e indicare chiaramente quali sono le azioni che il PUG prevede di mettere in atto al fine del loro raggiungimento. Questo a prescindere dalle previsioni di espansione del centro abitato previste eventualmente dal calcolo tabellare.

Si evidenzia, inoltre, quale elemento da non sottovalutare la presenza dell'aeroporto di Galatina, in relazione al quale si raccomanda di svolgere attentamente l'analisi di coerenza la valutazione degli impatti (ad esempio di natura acustica), la elaborazione di eventuali misure di mitigazione e la programmazione di un efficace monitoraggio.

Arch. Valentina Battaglini – chiede ai progettisti se si intendono mantenere le previsioni del vigente PRG e cosa si intenda fare del Comparto 4.

I progettisti facendo riferimento ai dati prodotti, rispondono che, avendo calcolato un tasso di crescita tale da avere una popolazione di circa 10.000 abitanti per il 2030, l'intenzione è quella di mantenere la consistenza degli attuali comparti mentre per il Comparto 4 si rispetterà quanto previsto dal PAI (ampia area ad alta pericolosità) con la sola eccezione per una strada di collegamento prevista tra le zone limitrofe ovvero tra Via S. Nicola Donadeo e Via S. Pietro in Lama.

Arch. Copani – vedere contributo scritto di cui alla nota allegata

Alle ore 13.45, non essendoci altri interventi, si chiude la seduta.

Il presente verbale sarà inviato a tutti gli Enti e ai soggetti coinvolti.

ALLEGATI

Note pervenute al Comune per consultazioni preliminari VAS:

1. REGIONE PUGLIA Sezione Autorizzazioni Ambientali – Nota 6912/17, acquisita al prot. gen. n. 7147 del 12.07.2017
2. REGIONE PUGLIA Sezione Protez. Civile – Nota n. 8765/17, acquisita al prot. gen. n. 7262 del 13.07.2017
3. AUTORITÀ DI BACINO – Nota n. 12025/17, acquisita al prot. gen. n. 9265 del 11.09.2017
4. ANAS – Nota n. 374331/17, acquisita al prot. n. 7585 del 19.07.2017
5. AQP – Nota n. 105477/17, acquisita al prot. n. 9547 del 15.09.2017

Note pervenute al Comune per conferenza in data antecedente la seduta:

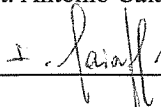
6. E.DISTRIBUZIONE – Nota n. 54267, acquisita con PEC del 25.01.2018
7. ASL LECCE Dipart. Prevenzione - Nota n. 22228/18, acquisita al prot. n. 1573 del 09.02.2018
8. CONSORZIO BONIFICA ARNEO - Nota n. 709/2018, acquisita con PEC del 09.02.2018

Note acquisite in sede conferenza:

9. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROV. BR, LE E TA - Nota n. 1622/18

IL SINDACO

Dott. Antonio Caiaffa



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Alessandro Macchia

