

COMUNE DI LEQUILE

Provincia di Lecce

Ufficio del Commissario Straordinario

Lequile, 20.03.2009

OGGETTO: relazione sulle attività amministrative svolte nel primo periodo di gestione commissariale.

L' insediamento del Commissario prefettizio per la gestione straordinaria dell' amministrazione del Comune di LEQUILE avveniva in data 10 luglio 2008.

Decorso un primo breve periodo di ricognizione dell'esistente, a decorrere dal mese di agosto si avviava la programmazione delle attività al fine di garantire la gestione dell' ordinaria amministrazione.

Al solo fine di informare la cittadinanza, si fornisce il resoconto dell'attività svolta fino ad ora nei diversi settori.

Contenzioso Ecotecnica su Servizio di Raccolta Rifiuti Solidi Urbani

Subito dopo l' insediamento il Commissario Prefettizio ha affrontato il problema del contenzioso con la ditta Ecotecnica al fine di ricercare una soluzione alla complessa controversia, probabilmente la più importante, in termini di rilevanza economica per le casse comunali.

Lo schema di transazione, già inserito in bozza all'o.d.g. dell'ultimo Consiglio comunale pre scioglimento, richiedeva studi ed approfondimenti che si portavano a termine nell'ottobre 2008, quando si procedeva alla riformulazione del contratto d'appalto in essere con il diverso sistema di gestione (raccolta porta a porta) al fine di conseguire l'obiettivo di conferire meno rifiuti indifferenziati in discarica e, conseguentemente, garantire minori costi del servizio di smaltimento per la cittadinanza.

I risultati del nuovo sistema di raccolta sembrerebbero, allo stato, soddisfacenti, anche grazie alla fattiva collaborazione dei cittadini.

La gestione commissariale, dopo aver approvato un piano economico di rientro dilazionato, in questi giorni sta affrontando anche il problema delle competenze riconosciute agli arbitri con il lodo arbitrale, per la definizione complessiva di tutta la vicenda.

Lavori su Palazzo Andrioli

Preso atto del perdurante inadempimento della ditta appaltatrice, nel tentativo di evitare un contenzioso, la stessa veniva invitata a riprendere i lavori interrotti al fine di giungere ad una definizione bonaria della vicenda.

Atteso che purtroppo detto tentativo non sortiva alcun effetto, si è provvedeva a risolvere il contratto in danno della impresa appaltatrice dei lavori.

Allo stato, a seguito dell'avvio e conclusione del procedimento per la ricognizione dei lavori esistenti, la quantificazione e la riprogettazione dei lavori ancora da ultimare, si è proceduto ad un nuovo bando di gara per l' affidamento degli stessi che presumibilmente dovrebbero prendere nuovo e definitivo avvio prima della scadenza della gestione commissariale.

Lavori di costruzione Rete Idrica in Zona Pip

Per questa opera la relativa gara è stata espletata in data 05/11/2008 e successivamente, concluso il procedimento e sottoscritto il relativo contratto di appalto, in data 03/12/2008 sono stati consegnati i lavori all'impresa aggiudicataria che allo stato risultano ultimati e si è solo in attesa del collaudo da parte dell' AQP.

Lavori di costruzione fognatura pluviale

A seguito di gara di evidenza pubblica, si è proceduto all' affidamento dei servizi di ingegneria del progetto; in data 26/09/2008 è stato sottoscritto il relativo disciplinare ed avviate le procedure per la progettazione definitiva ed esecutiva. In data 16/10/2008 il gruppo di progettazione ha presentato i progetti che sono stati prontamente inviati agli enti di competenza per le dovute approvazioni: tali approvazioni sono state regolarmente acquisite, senza particolari prescrizioni, sicchè il progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con deliberazione commissariale n. 36 del 25/11/2008.

Si è proceduto alla redazione ed approvazione del bando di gara che è stato pubblicato, nelle forme di legge, in data 28/11/2008. In data 14 gennaio u.s. i lavori sono stati affidati provvisoriamente all'ATI. F.LLI CENTONZE – C.L. COSTRUZIONI GENERALI – SMEDA S.R.L., per un importo netto di euro 1.365.351,50.

Ad oggi si è in attesa dei documenti propedeutici alla rogazione del contratto d'appalto. Nelle more è stato avviato il procedimento volto alla bonaria cessione delle aree interessate.

Lavori di Ristrutturazione ex Fabbrica Paladini:

Per effetto della fattiva collaborazione tra l' Ufficio Lavori Pubblici e gli Uffici Regionali, la situazione di stallo è stata completamente risolta. I lavori sono regolarmente ripresi in data 27/10/2008 e sono tutt' ora in corso.

Lavori di sistemazione strade interne (via Panzera, p.tta Tondo e via Michelangelo)

Per essi sono state espletate tutte le procedure sino all'affidamento dei lavori avvenuta in data 03/12/2008. I lavori sono stati consegnati in data 19/12/2008 e ad oggi risultano essere stati ultimati.

Progetto "Bollenti Spiriti"

E' stato espletato tutto l'iter per l'assegnazione dei lavori la cui gara si è tenuta il 12/11/2008. Ultime le ulteriori verifiche si è stipulato il relativo contratto di appalto con la ditta affidataria. La consegna dei lavori è stata effettuata nei giorni scorsi.

Fognatura nera nel comparto 5

Sono state avviate le procedure per la verifica ed attivazione della rete di fognatura realizzata negli anni '90. Dalla video indagine è emerso che una parte delle rete è efficiente mentre un'altra parte di circa 430 mt deve essere sostituita. E' stata formulata la richiesta di intervento all'AQP.

Viabilità e Piste ciclabili

Nell'estate 2008 sono stati realizzati i lavori di mitigazione del traffico (rondò), dell'adeguamento della pubblica illuminazione (via s. Vito) e del nuovo impianto di pubblica illuminazione in via T. Schipa, via C. Panzera, via P. Signore e p.ta A. Tondo.

Di concerto con in Comune di Lecce (capofila) sono stati eseguiti i lavori relativi alla piste ciclabili in base ai quali è stata realizzato l'importante collegamento tra via Marconi e Via Dragoni Tramacere (via P. Signore).

Pubblica illuminazione in zona pip.

Sono stati progettati ed eseguiti i lavori di pubblica illuminazione nella zona pip. Si è in attesa dell'allaccio alla rete Enel per il quale si è formulata debita richiesta.

Servizi Cimiteriali.

A seguito di bando di gara è stato stipulato contratto in data 16.2.2009 con la ditta risultata aggiudicataria (Global security service s.r.l.) dei servizi cimiteriali di tumulazione estumulazione ecc.

Servizio di igiene ambientale

Con riferimento ai dati di raccolta porta a porta dei rifiuti urbani e differenziati rilevati nel mese di dicembre 2008, si evidenzia che con il nuovo servizio i rifiuti conferiti in discarica sono stati pari a tn 188,34, circa il 40% in meno rispetto a quelli conferiti nel mese di dicembre del 2007 pari a tn 311,56. I rifiuti riciclabili raccolti e conferiti presso i relativi impianti sono stati di tn 75,14 contro tn 45,18 del dicembre 2007 con un aumento di circa il 40%. La percentuale di raccolta differenziata è stata del 28,52% a fronte del 16,57% del dicembre 2007. L'ufficio ha inoltre provveduto all'informazione, sensibilizzazione e richiamo degli operatori, e ad eseguire svariati controlli di natura ambientale.

Permessi di costruire e D.I.A.

Da comunicazione dell' Ufficio preposto risulta che nell'anno 2008 sono stati rilasciati n° 90 Permessi di Costruire a fronte di n° 89 del 2007, n° 39 agibilità a fronte di n°22 del 2007, sono state esaminate n° 112 Denunce di inizio attività a fronte di n° 79 del 2007.

Urbanizzazione pip

Sono state avviate le procedure per la progettazione di ulteriori opere di urbanizzazione nel pip. In particolare è prevista la costruzione della rete telefonica e del bynder si pavimentazione stradale.

Trasferimenti terreni

Sono stati rogati numerosi atti di trasferimento di terreni ad operatori economici del pip.

Potenziamento dei servizi di controllo sul territorio

Particolare cura ed attenzione è stata dedicata alle segnalazioni dei cittadini, tra tutte quelle acquisite in entrata all' Ufficio di P.M. (**3070**), che risultano essere state esaminate e riscontrate.

Il passaggio di raccolta rifiuti dal vecchio sistema con cassonetti a quello "porta a porta", portava costanti e giornalieri contatti con la ditta Ecotecnica, **105** in tutto le segnalazioni spedite alla ditta, relative alla raccolta di ingombranti, abbandoni incontrollati su suolo pubblico e richieste di collaborazione.

Il territorio é stato monitorato in ogni sua parte, **110** le segnalazioni inviate a vari Enti, tra i quali ENEL, AQP, Enel Sole, ITALCOGIM, ditte esecutrici di lavori per allaccio acqua e fogna.

Controlli Ambientali ed Edili

L'anno 2008, è stato caratterizzato da numerose segnalazioni, di siti abbandonati, in evidente stato di degrado, divenuti vere e proprie discariche a cielo aperto, attività complessa e faticosa, che ha visto la collaborazione di ben tre Uffici Comunali.

Si è fatto fronte alle emergenze compatibilmente con le risorse di bilancio disponibili.

Nel centro cittadino, sono stati bonificati ben 10 siti e contestati 3 verbali per abbandono incontrollato su suolo pubblico di rifiuti non pericolosi, il tutto grazie anche alla fattiva collaborazione dei cittadini che hanno con immediatezza segnalato le situazioni.

Nuovo Progetto P.O.N.

Nel mese di Dicembre si è progettata e definita la partecipazione al Piano Operativo Nazionale "Sicurezza per lo sviluppo del Mezzogiorno" presentando al Ministero dell'Interno tramite S.E. il Prefetto, un progetto di video – sorveglianza teso a monitorare ben 39 siti, sia centrali che periferici, con l'obiettivo che tale sistema possa, nel tempo, scongiurare l'abbandono incontrollato di rifiuti nell'ambiente.

Miglioramento della segnaletica orizzontale e verticale

Completata l'attività programmata ad inizio anno, inerente il rifacimento e l'integrazione della segnaletica in alcune zone del paese, il progetto di miglioramento della segnaletica è stato approvato con Delibera del C.S. n. 42/08, a cui è seguita ordinanza dirigenziale n. 32/08.

Tutte le varie operazioni hanno visto coinvolti i commercianti, resi partecipi tramite le associazioni di categoria.

In Piazza San Vito la nuova segnaletica sembrerebbe scongiurare i parcheggi indiscriminati e per tutto l'arco della giornata, la previsione delle "zone a disco orario", permetterebbe un riciclo delle auto, oltre che un probabile incremento degli avventori delle attività commerciali.

Servizi sociali:

Sono stati affrontati casi delicati, curati di concerto con i Servizi Sociali e riguardanti affidamento minori, affidamento in custodia di persona interdetta, segnalazione di soggetti con disturbi della personalità.

E' stato approvato un **nuovo Regolamento per l'erogazione delle prestazioni sociali**, a seguito del quale è stato attivato il Servizio Civico rivolto alle persone idonee al lavoro bisognevoli di contributi.

Nuovo Regolamento di Polizia Municipale

Con Delibera del C.S. n. 01/09, è stato adottato il **nuovo Regolamento della Polizia Municipale** che pone l'Ufficio di P.M. di Lequile al pari degli altri Comandi che vi avevano già provveduto.

Informatizzazione Ufficio Polizia Municipale – collegamenti ACI/PRA.

Avviate le procedure nel 2007, nell'ottobre 2008 l'Ufficio di P.M. ha ottenuto il collegamento con la Banca dati della MCTC di Roma, cosa che consente agli Operatori di acquisire gli intestatari dei veicoli in tempo reale.

Protezione Civile

In aggiornamento i dati del Piano di Protezione Civile, redatto per la parte descrittiva da l'Ufficio di P.M., è stata presentata alla Regione relazione tecnica per la corresponsione del 20 % del finanziamento ottenuto, pari ad € 14.000. Ad oggi, in collegamento con la Prefettura di Lecce, è in fase di definizione la parte del Piano relativa alla delimitazione dei rischi idrogeologici e incendi boschivi.

Disciplina di Ordine e Sicurezza Pubblica per lo sparo di fuochi pirotecnici.

Disciplinata la materia dello sparo dei fuochi pirotecnici sul territorio, in Settembre la Commissione Tecnica della Questura, ha collaudato il primo sito "**Località San Nicola**",

che sarà utilizzato per le feste che interessano il centro cittadino (San Vito – Medici – Assunta - San Nicola). Collaudato allo scopo, altresì, un secondo sito di proprietà comunale – “**Località Pellerino**” in Dragoni.

Recupero Evasione ICI

Sono stati raggiunti apprezzabili risultati nella lotta all'evasione ICI. Da tale attività risulta introitata al bilancio comunale, in aggiunta all'ordinaria entrata, una somma di circa € 52.500, in sintonia con l'obiettivo prefissato in avvio di esercizio.

Assegnazione nuove licenze autonoleggio.

Il procedimento è stato attivato con Delibera Commissariale n. 17 del 04.11.2008 ai fini dell' assegnazione di n. 5 nuove licenze. Allo stao è in fase di conclusione l' iter amministrativo.

Manifestazioni culturali.

Compatibilmente con le risorse finanziarie a disposizione, si è riusciti comunque a provvedere secondo quanto programmato. Nel periodo natalizio hanno avuto luogo n. 2 concerti di musica classica e varia, tenuti in due chiese diverse, che hanno registrato una grande partecipazione di cittadini.

Servizi scolastici e mensa

La mensa viene gestita in maniera diretta ed erogata nei tre plessi scolastici di scuola materna. La qualità del servizio è unanimemente riconosciuta e l'ispezione recente effettuata dagli Ispettori della ASL Le/1 lo conferma. Dall'andamento del servizio non si sono riscontrate lamentele di nessun genere da parte dell'utenza.

Personale e Uffici comunali.

Dopo un primo periodo di conoscenza, serrate riunioni e Conferenze di Responsabili presiedute dal Commissario, con il Segretario comunale ed i dirigenti, si è provveduto ad un' attenta riorganizzazione del personale e degli uffici comunali.

Inizialmente si è provveduto a ripristinare il mobile a “L” del front office al primo piano della sede municipale, in precedenza in stato di disuso, allacciando l'interfono.

Ultimamente si è provveduto a riallocare alcuni dipendenti secondo migliori esigenze di funzionamento degli Uffici.

Si è provveduto all'apertura al pubblico del mobile front office dell' Ufficio di protocollo in accesso al Municipio al piano terra , anche questo in precedenza chiuso.

E' stata effettuata l'assunzione con lo scorrimento della graduatoria del concorso di istruttore direttivo, posto che recentemente vacante era rimasto a seguito della mobilità del vincitore del predetto concorso in altro Comune.

Si è ritenuto necessario altresì approvare una nuova regolamentazione e nuovi criteri per la valutazione dei Responsabili per obiettivi prefissati

Bilancio di Esercizio.

Nei primi mesi dell'anno si era proceduto alla formazione del bilancio di previsione 2008, pluriennale 2008/2010 e relazione revisionale e programmatica 2008/2010. Le norme restrittive della legge finanziaria 2008 hanno fortemente impegnato l'azienda Comune, al fine di far coincidere le esigenze della collettività, in termini di servizi, e il contenimento delle spese e dei saldi di cassa imposti dal Patto di Stabilità. In sede previsionale si è riusciti a raggiungere i due obiettivi. Tuttavia a causa della crisi amministrativa, il documento contabile non veniva approvato nei termini di legge. Tale documento è stato approvato dal Commissario ad acta pochi giorni dopo il suo insediamento.

Successivamente si è provveduto alle operazioni di approntamento del Rendiconto Generale per l'esercizio 2007. Le principali operazioni preparatorie sono state: verifica straordinaria dei residui attivi e passivi rivenienti dagli esercizi 2006 e precedenti; verifica degli accertamenti e degli impegni assunti nel corso del 2007; verifica rispetto Patto di Stabilità Interno. In prosecuzione sono stati approntati tutti gli atti necessari per l'approvazione del Rendiconto 2007. Anche il Rendiconto generale, a causa delle dimissioni anzitempo del Sindaco, pur essendo pronto, è stato approvato in ritardo rispetto ai termini di legge.

Si è proceduto alla "Ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi e verifica degli equilibri di bilancio", adempimento previsto dall'art.193 del D.Lgs. 267/2000, con Delibera del Commissario Prefettizio con n. 9 del 30.09.2008.

Infine, l'Assestamento generale del Bilancio è stato predisposto in tempo utile ed ha consentito l'approvazione da parte del Commissario Straordinario in data 27.11.2008 con atto n. 6, nei termini di legge.

Oltre alla suddetta attività, nel corso del 2008, ed in particolare nel secondo semestre il servizio ragioneria ha curato le pratiche seguenti:

- al fine di conseguire una riduzione dei costi per consumi di energia elettrica, dopo aver effettuato un attento esame dei costi, è stato stipulato con Enel Energia SpA un contratto che permette a questo Comune di accedere all'offerta "AnnoSicuro P.A." che prevede il blocco del prezzo registrato alla data le 31.7.2008, per 24 mesi. Tale contratto è stato stipulato per la fornitura di energia elettrica per pubblica illuminazione nonché per tutti gli stabili comunali comprese le scuole;
- per il Servizio di Tesoreria, scaduto il 31.12.2007, è stata espletata l'intera procedura di gara per due volte, in quanto la prima è andata deserta. Il secondo tentativo è andato a buon fine con l'affidamento al Banco di Napoli avvenuto in data 13.1.2009.

Si è curato, altresì, il bando per la formazione della graduatoria per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2007.

La graduatoria veniva approvata con delibera del Commissario Straordinario n. 44 del 4.12.2008 ed in data 12.12.2008 il tutto veniva trasmesso alla Regione Puglia nei termini di legge.

CONCLUSIONI

Quanto sopra viene divulgato al solo scopo di fornire alla cittadinanza informazioni sull'attività Commissariale fin' ora espletata.

Al momento sono in fase di approvazione altri obiettivi che dovranno necessariamente vedere risultati entro i prossimi tre mesi, dato che il termine ultimo fissato per questa gestione è coincidente con le elezioni amministrative fissate per il prossimo 6 e 7 giugno.

Con la massima disponibilità sarò lieta di continuare a ricevere i cittadini che ne faranno richiesta per ogni segnalazione o richiesta possibile nell'interesse pubblico.

Un cordiale saluto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
d.ssa Marilena SERGI